

Bauantragsunterlagen:

- Antragsformular (1fach)
- Statistischer Meldebogen (Link zum Herunterladen siehe unten)
- Amtlicher Lageplan (AKTUELL) M 1 : 1000 (3-fach) ohne Einträge !!!
- Architektenlageplan M 1 : 500 (3-fach)
(Mit Darstellung der Baugrenzen des Bebauungsplanes und mit allen Abständen zu Grenzen)
- Abstandsflächenplan (Pflicht!) M 1 : 500 (3-fach)
- Grundrisszeichnungen M 1 : 100 (3-fach)
(Fundamente, KG, EG, OG und DG, Dachgeschoß ggf. mit 1m- u. 2 m Linien und Firstlinie zur Prüfung des Vollgeschossnachweises)
- Schnittzeichnungen M 1 : 100 (3-fach)
(mit Trauf.- und Firsthöhe, ggf. Kniestockhöhe und Dachneigung)
- Ansichtszeichnungen M 1 : 100 (3-fach)
- Bestandspläne bei Vorhaben auf bebauten Grundstücken (3-fach)
(mit Darstellung Stellplatznachweis Bestand und Neu!)
- Entwässerungspläne M 1 : 100 (2-fach) Extra **
- Baubeschreibung Gebäude (3-fach)
(Im Freistellungsverfahren und im vereinfachten Verfahren nicht notwendig)
- Baubeschreibung Feuerungsanlage (3-fach)
(Im Freistellungsverfahren und im vereinfachten Verfahren nicht notwendig)
- Betriebsbeschreibung (nur bei gewerblichen Vorhaben) (3-fach)
- Berechnung der Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl (3-fach)
(Bei sehr hoher Ausnutzung der erweiterten GRZ bitte einen Grünflächenplan beifügen, damit die GRZ-Berechnung nachvollzogen werden kann.)
- Berechnung Wohnfläche und umbauter Raum (3-fach)
- Nachweis der erforderlichen Stellplätze (3-fach)
(Berechnung getrennt nach Nutzungen!)
(Darstellung im Architektenlageplan und EG-Grundriss, jeweils zugeordnet zu den verschiedenen Wohnungen / Nutzungen. Alle Stellplätze und auch die Fahrgassen und Zufahrten vermasst unter Angabe von Abständen zu Treppen und Hauseingängen!)
- Nachweis Kinderspielplatz nach § 11 LBauO bei mehr als 3 WoE (3-fach)
- Nachweis Barrierefreiheit nach § 51 LBauO von 3 WoE 1 (3-fach)
- Anschlussantrag Abwasser (1-fach) Vordruck liegt bei
- Haftungserklärung Gehweg (1-fach) Vordruck liegt bei
- Befreiungsantrag/Abweichungsantrag mit Begründung! (3-fach)
-

Hinweise:

Die amtlichen Lagepläne erhalten Sie beim zuständigen Katasteramt:
Service-Tel.: 06341/149-0 e-mail: vermka-rpf@vermkv.rlp.de

Die Entwässerungspläne sind 2-fach getrennt von den übrigen Plänen erforderlich.**

Die Bauformulare (z.B.: Bauantrag, Baubeschreibung, Betriebsbeschreibung, usw.) können kostenlos aus dem Internet heruntergeladen werden:

www.fmrlp.de – Bauen – Baurecht/Bautechnik – Vordrucke

Statistischer Meldebogen: www.statistik-bw.de/baut/servlet/laender/servlet