



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Firsthöhe max.

Teilgebiete A und B

WA	II
0,4	0,8
o	11,50 m

Teilgebiet C und D

WA	III
0,4	1,2
o	15,00 m

- Legende**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
 - Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
 - Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Gemeinde Haßloch
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Bebauungsplan
"Zwischen Lachener Weg und Sägsmühlweg"

Vorentwurf

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
DIPL.-ING. STADTPLANER/ARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366567
SGM.-TRUPP-STR. 11, 67069 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621- 657 92 67
WWW.MBPLAN.DE INFO@MBPLAN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASSER	MASSSTAB	INDEX
S 312	06.07.2021	TL	M. Braun	1:500	V 06