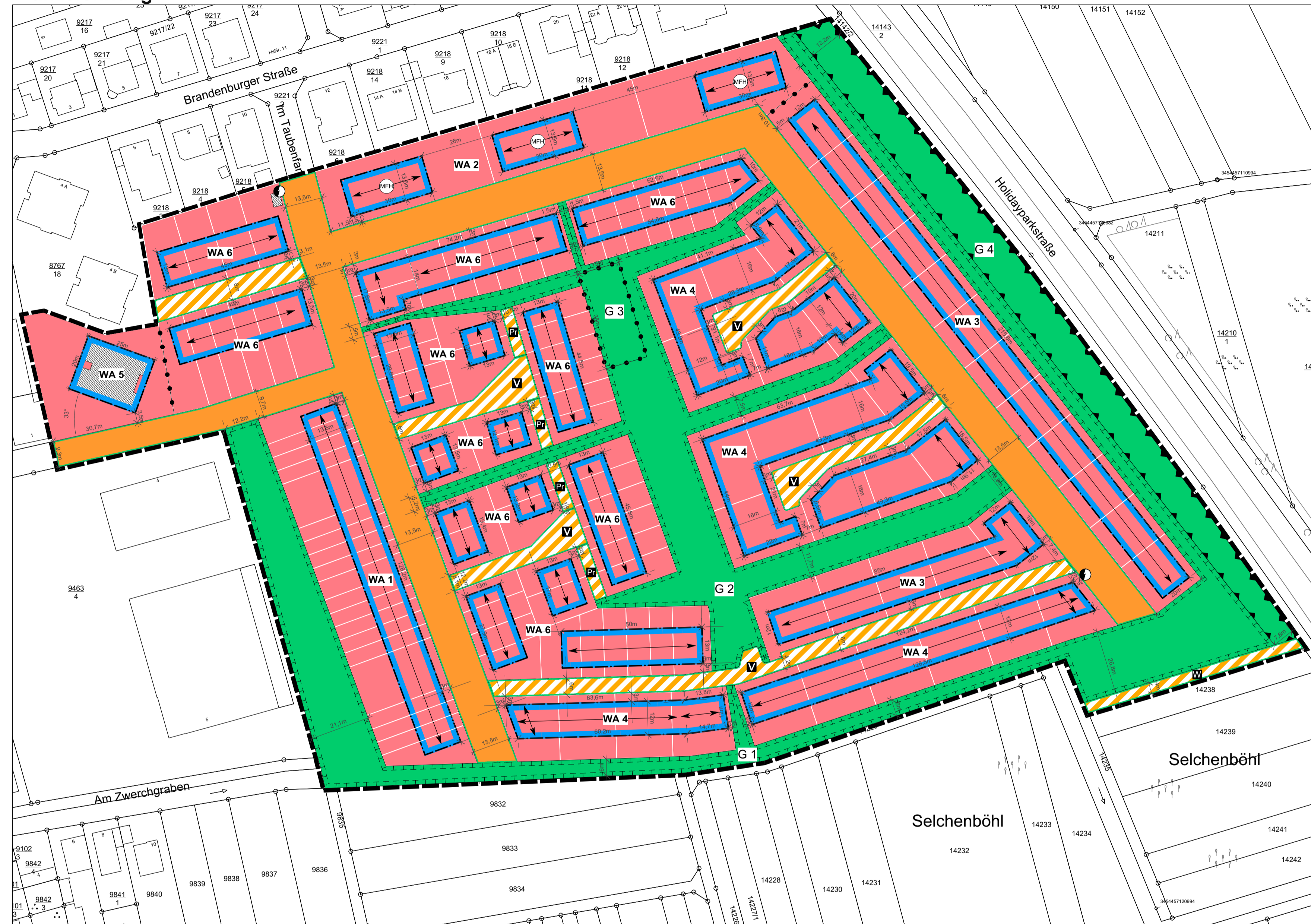




# Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"

## in der Gemeinde Haßloch

### Planzeichnung



Maßstab: 1:1000

### Legende

**Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGB)**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Festsetzungen (§9 Abs. 1 BauGB)**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)  
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

TH<sub>max</sub> maximale Traufhöhe

o offene Bauweise

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

●-● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Bauweise, überbaubare Flächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze

Hauptfirstrichtung

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen (öffentlich)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)

private Verkehrsflächen

Wirtschaftsweg (Landwirtschaft)

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung Spielplatz

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

**Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Planzeichen (§9 Abs. 6 BauGB)**

Anlagen und Einrichtung mit der Zweckbestimmung Elektrizität

Parzellierungsvorschlag

Bestandsgebäude

Mehrfamilienhaus

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 30.09.2015

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 05.10.2018 bis 05.12.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 05.10.2018 bis 05.12.2018

Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB XX.XX.XXXX

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB XX.XX.XXXX

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Beschlussfassung über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen am XX.XX.XXXX

**BESCHLUSS ÜBER DIE BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN / SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Gemeinde Haßloch hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX folgende Beschlüsse gefasst:

a) Die unter Punkt 2 gem. § 88 LBauO getroffenen gestalterischen Festsetzungen werden beschlossen. Die Festsetzungen sind gem. § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan zu übernehmen.

b) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt.

Haßloch, den XX.XX.XXX Lothar Lorch Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

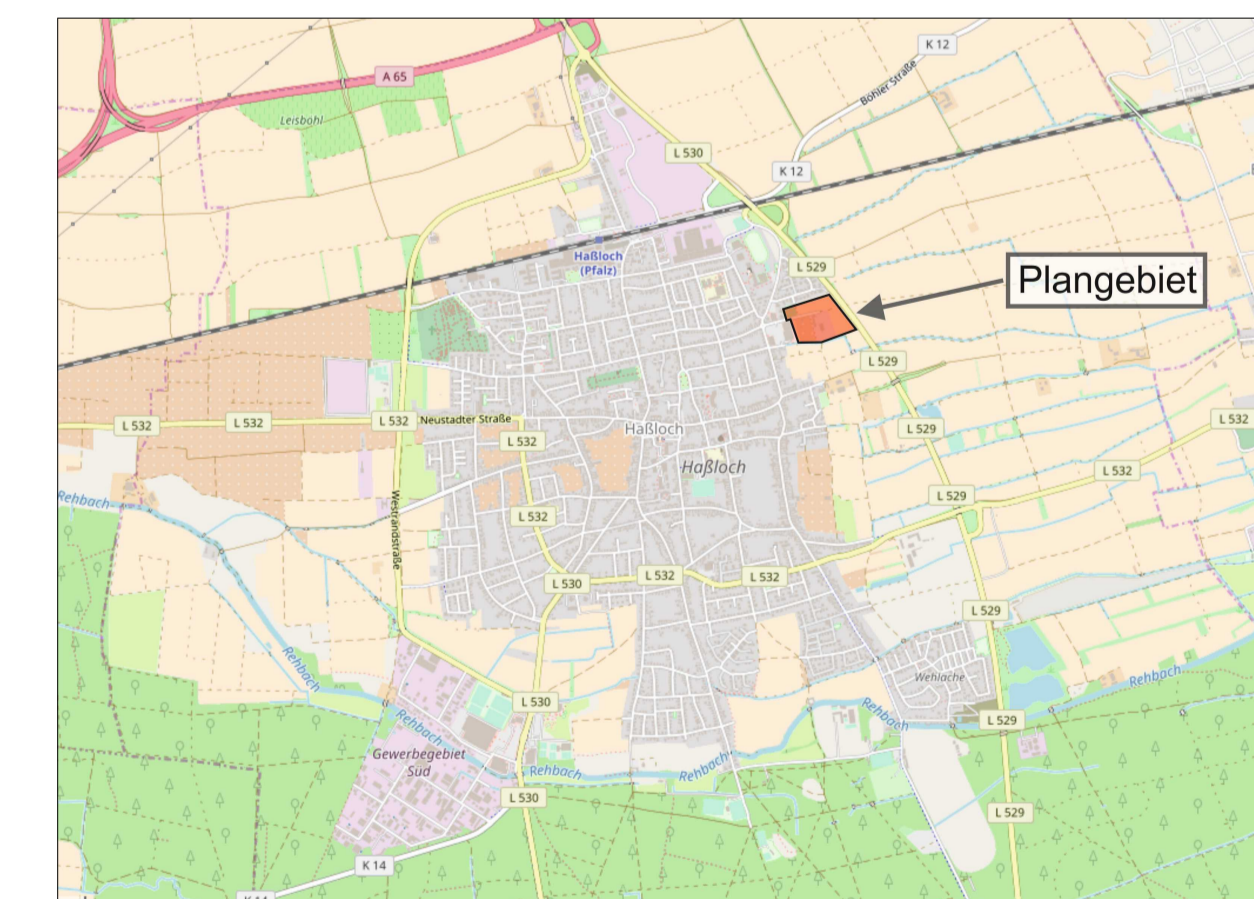
Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung am XX.XX.XXXX als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung und dem Textteil, sowie Begründung.

Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Haßloch, den XX.XX.XXX Lothar Lorch Ortsbürgermeister

**BEKANNTMACHUNGSVERMERK**

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Lingenfeld bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



<b>Projekt</b> Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"	Projektnummer 1
Entwurfssfassung für die Planoffenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	Gez JW
<b>Auftraggeber</b> verbandsfreie Gemeinde Haßloch	Datum gez. 21.11.2019
	Datum gepr. 21.11.2019
<b>Planverfasser</b> stadtimpuls, integrierte kommunal- und projektentwicklung Dipl.-Ing. Baussessor Michael Kleemann 76829 Landau in der Pfalz   Industriestr. 7b info@stadtimpuls.com   www.stadtimpuls.com	Maßstab 1:1000
	Dateiname

### Nutzungsschablonen

Baugebiet	Vollgeschosse	WA 1	III	WA 2	II
GRZ	GFZ	0,4	0,8	0,4	0,8
Höhenangaben	Hausformen	TH <sub>max</sub> 7m GH <sub>max</sub> 10m FH <sub>max</sub> 13m	R	TH <sub>max</sub> 7m FH <sub>max</sub> 13m	E
Dachform & -neigung		gD 25-45° / FD		gD 25-45° / FD	
WA 3	II	0,4	0,8	TH <sub>max</sub> 6,5m FH <sub>max</sub> 11,5m	E
gD 25-45° / FD					
WA 4	II	0,3	0,6	TH <sub>max</sub> 5,5m FH <sub>max</sub> 10,5m	E
gD 25-45° / FD					
WA 5	II	0,4	0,8	TH <sub>max</sub> 7m FH <sub>max</sub> 15,5m	E
gD 25-45° / FD					
WA 6	II	0,4	0,8	TH <sub>max</sub> 6,5m FH <sub>max</sub> 11,5m	D
gD 25-45° / FD					

**Hausformen:**

E: Einzelhäuser  
D: Doppelhäuser  
R: Reihenhäuser

**Dachformen:**

gD: geneigte Dachformen (Sattel-, Zelt-, Walmdachformen)  
FD: Flachdach

**Höhenangaben:**

FH: Firsthöhe  
TH: Traufhöhe (TH nur bei gD)  
GH: Gebäudehöhe (GH nur bei FD)

**Bauweise:**

o: offene Bauweise

### Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- Das **BAUGESETZBUCH (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Die **BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Die **PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV)** i.d. Fassung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Die **LANDESBBAUORDNUNG RLP (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Das **LANDESNATURSCHUTZGESETZ RLP (LNatSchG)** vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Die **RICHTLINIE FÜR ANLAGEN VON STADTSTRASSEN (RASt 06)**
- Die **VERWALTUNGSVORSCHRIFT DES MINISTERIUMS DER FINANZEN RLP** vom 24. Juli 2000 (12 150 - 4533)
- Das **LANDESWASSERGESETZ RLP (LWVG)** vom 14. Juli 2015 (GVBl 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
- Das **LANDESSTRABENGESETZ RLP (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
- Die **GEMEINDEORDNUNG RLP (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)