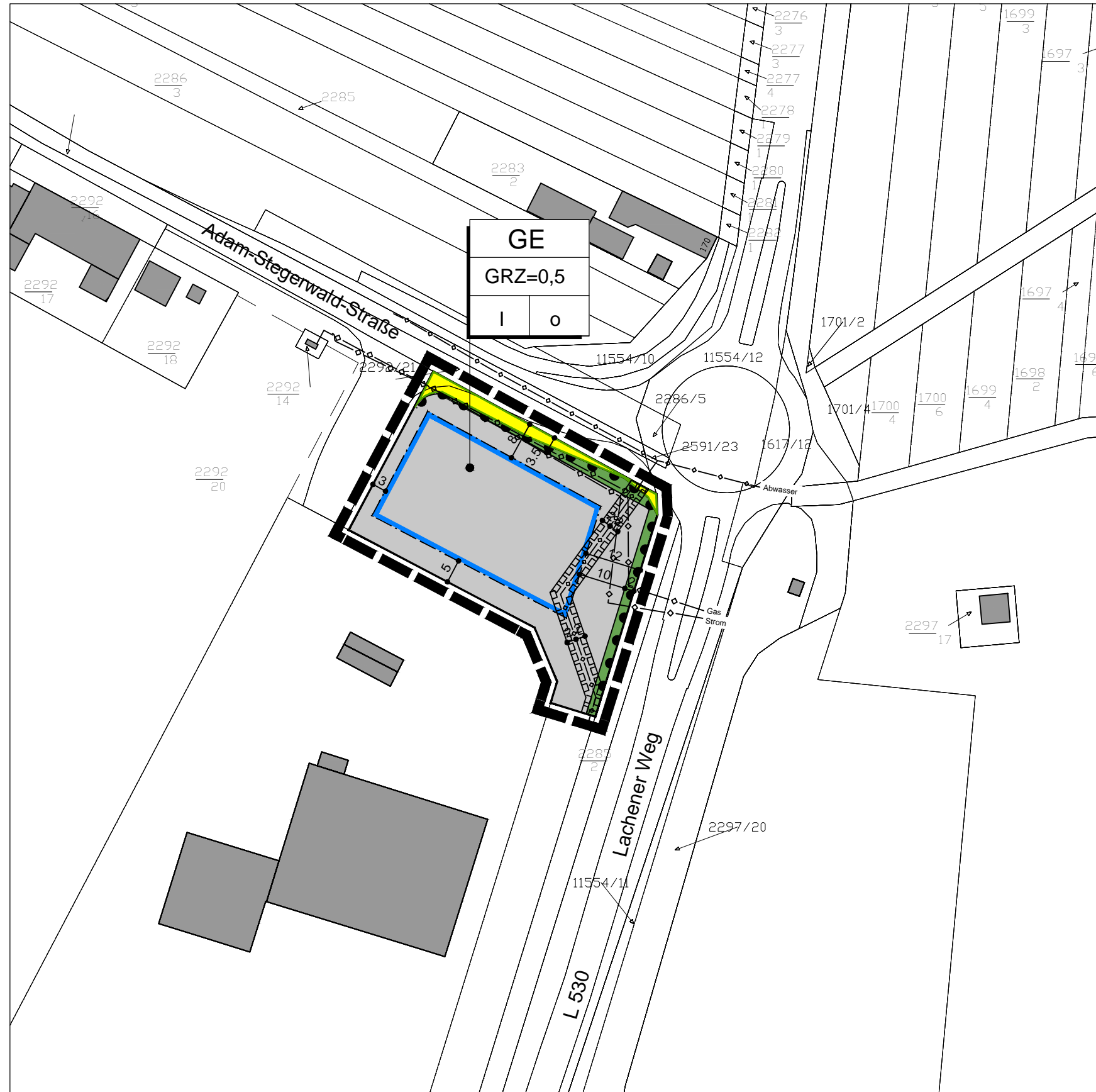


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN NR. 82 "ORTSRAND WEST, WESTLICH DES SCHWIMMBADES - 1. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
  - I Zahl der Vollgeschosse, maximal
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - Baugrenze
  - o offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - private Grünflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - Fläche für Leitungsrecht

B. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Bebauungplangrenze

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende bauliche Anlagen
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummer, vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Hauptabwasserleitung
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (Gas, Strom)

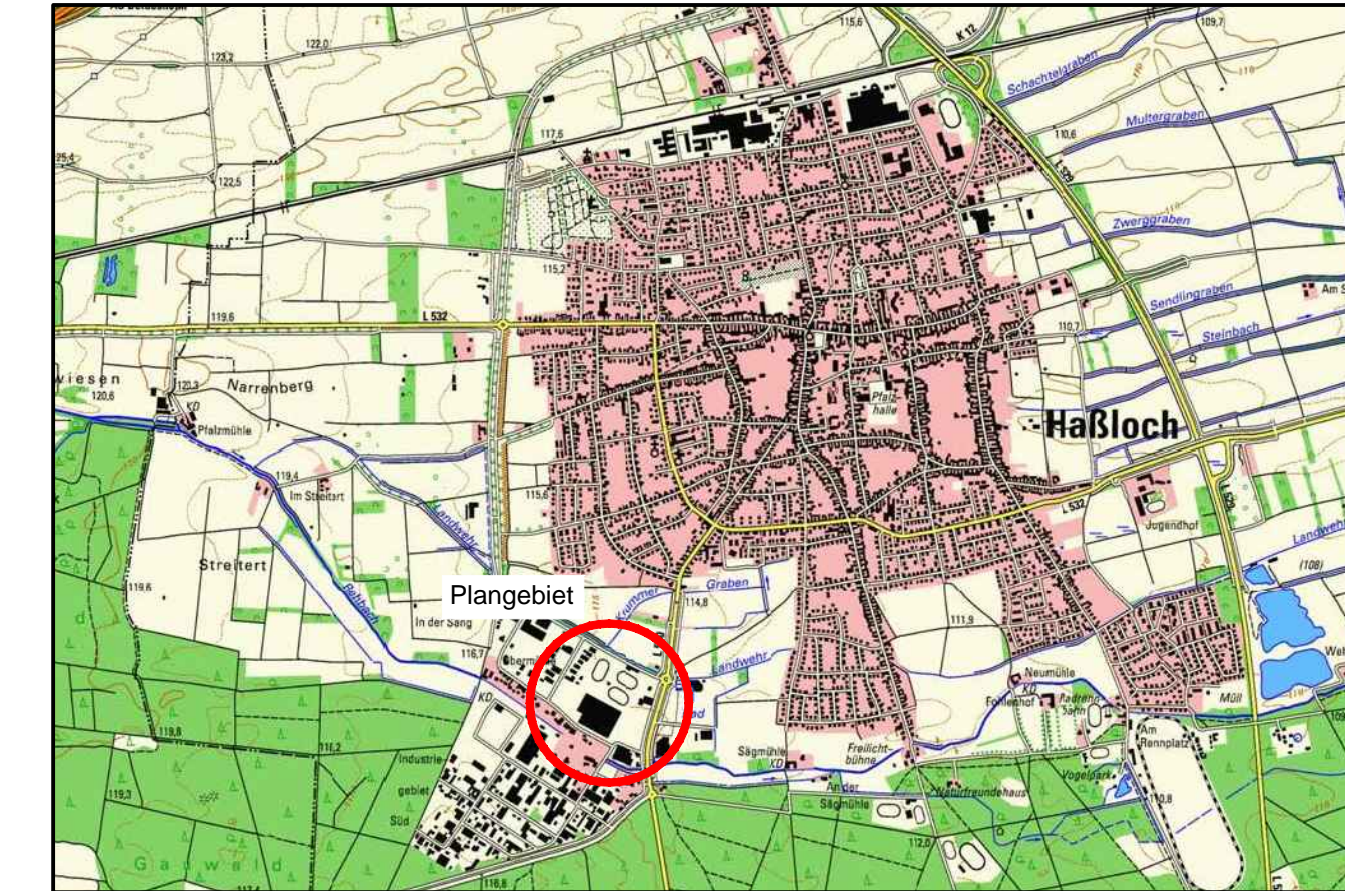
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1776	PLAN NR. BP	
	PROJEKT Bebauungsplan Nr. 82 "Ortsrand West, westlich des Schwimmbades, 1. Änderung"	BEARB. Vi		
	PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. JS	MASSTB 1:1000	BL.GR. 69/30
	BAUH.			