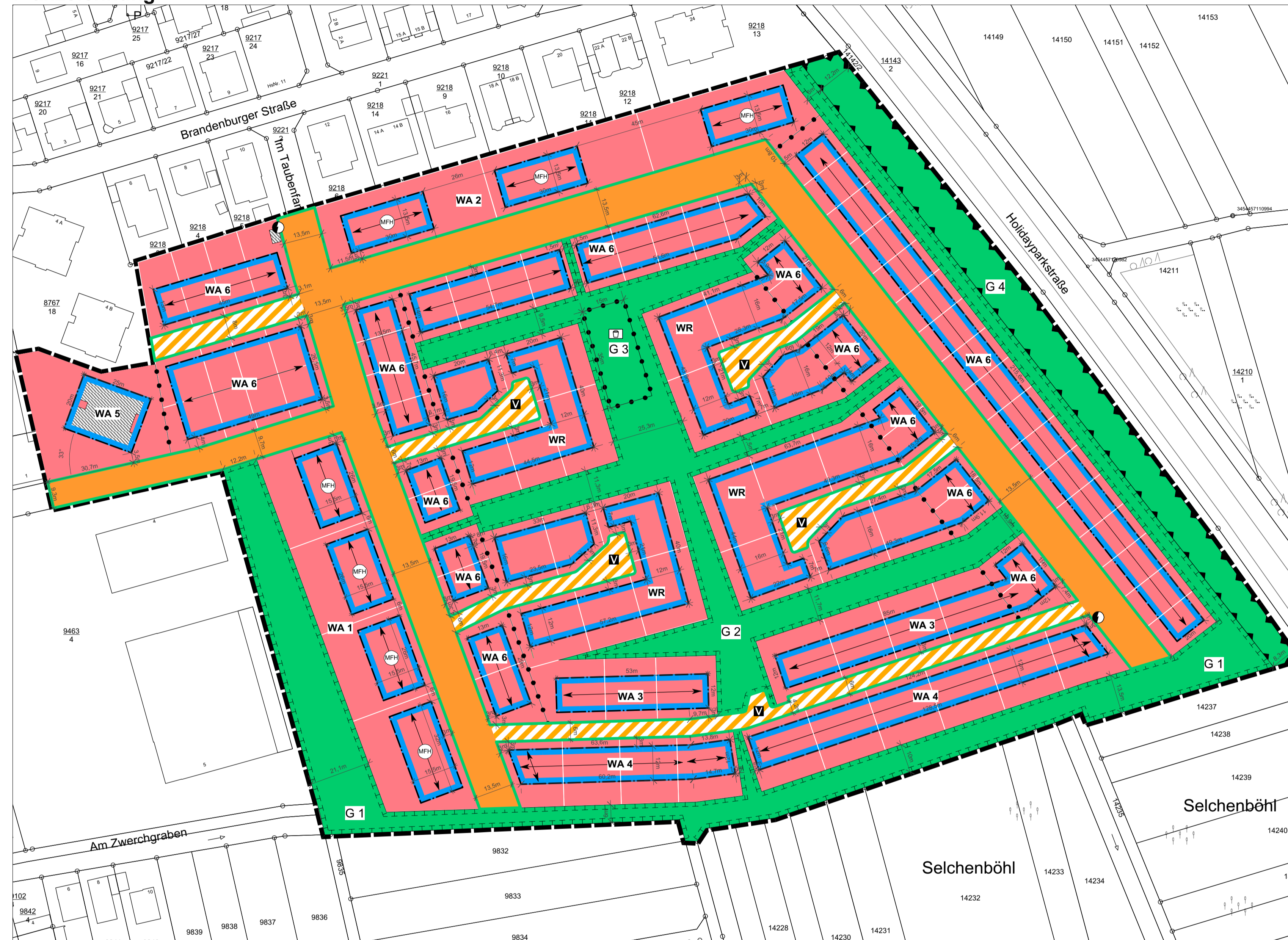




# Bebauungsplan "äußerer Herrenweg"

## in der Gemeinde Haßloch

### Planzeichnung



Maßstab: 1:1000

### Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
  - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - TH<sub>max</sub> maximale Traufhöhe
  - o offene Bauweise
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare Flächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze
  - Hauptfirstrichtung
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
- öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Anlagen und Einrichtung mit der Zweckbestimmung Elektrizität
  - Parzellierungsvorschlag
  - Bestandsgebäude
  - Mehrfamilienhaus

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom xx.xx.2018 bis xx.xx.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom xx.xx.2018 bis xx.xx.2018
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.XXXX
Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.XXXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
Beschlussfassung über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen am	XX.XX.XXXX

**BESCHLUSS ÜBER DIE BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN / SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Rat der Gemeinde Haßloch hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX folgende Beschlüsse gefasst:

- Die unter Punkt 2 gem. § 88 LbauO getroffenen gestalterischen Festsetzungen werden beschlossen. Die Festsetzungen sind gem. § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan zu übernehmen.
- Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt.

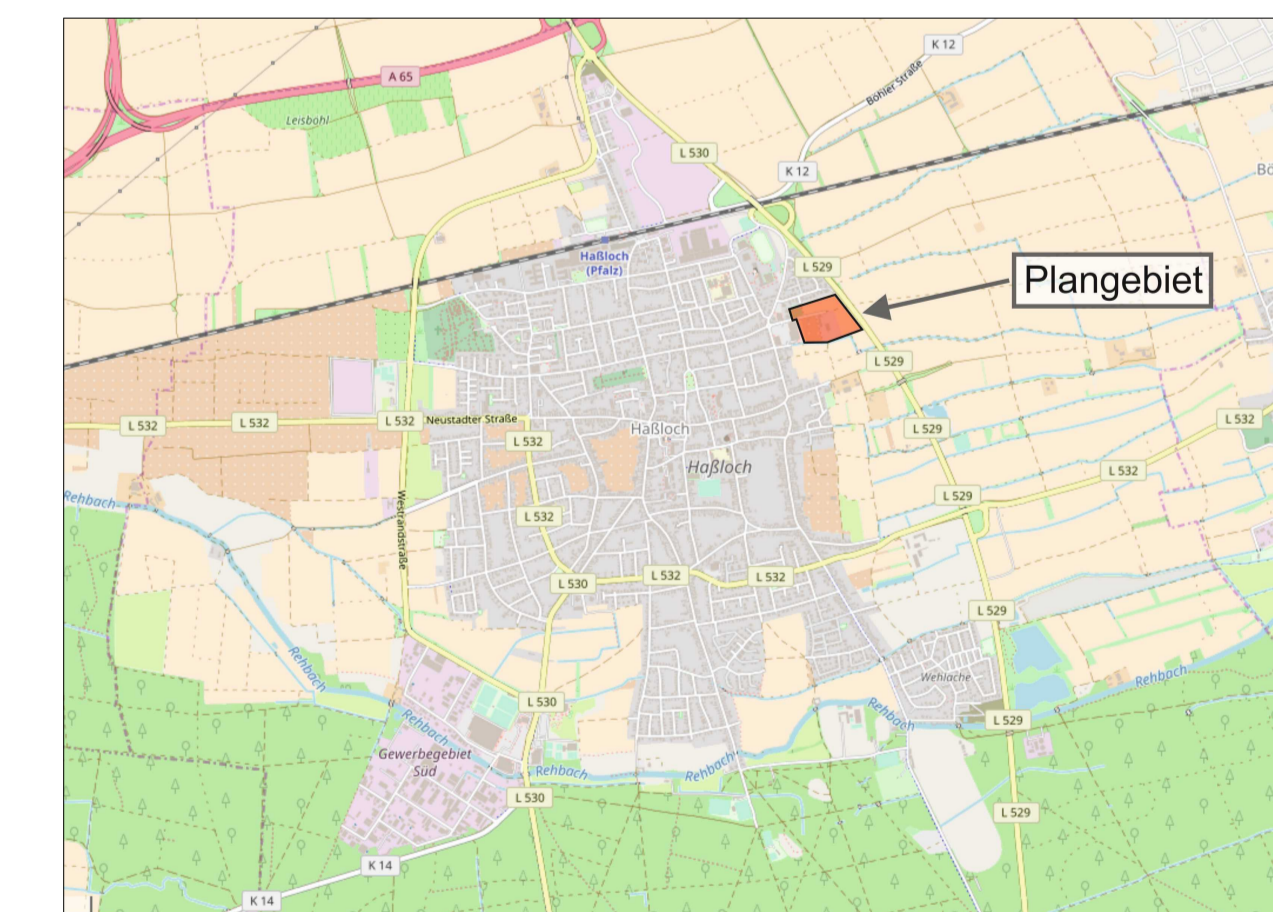
Haßloch, den XX.XX.XXX  
Lothar Lorch  
Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung am XX.XX.XXXX als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung und dem Textteil, sowie Begründung.

Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Haßloch, den XX.XX.XXX  
Lothar Lorch  
Ortsbürgermeister

**BEKANNTMACHUNGSVERMERK**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Lingenfeld bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



<b>Projekt</b> Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"	Projektnummer 1
Vorentwurfsfassung für die frühzeitige Planoffenlage und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	Plannummer 1
<b>Auftraggeber</b> verbandsfreie Gemeinde Haßloch	Gez JWi
	Datum gez. 03.09.2018
	Datum gepr. xx.xx.2018
<b>Planverfasser</b> stadtimpuls, integrierte kommunal- und projektentwicklung Dipl.-Ing. Bauassessor Michael Kleemann 76829 Landau in der Pfalz   Industriestr. 7b info@stadtimpuls.com   www.stadtimpuls.com	Maßstab 1:1000
	Dateiname

### Nutzungsschablonen

Baugebiet	Vollgeschosse	WA 1	III	WA 2	II
GRZ	GRZ	0,4	0,8	0,4	0,8
Höhenangaben	Hausformen	TH <sub>max</sub> 7m GH <sub>max</sub> 10m FH <sub>max</sub> 13m	E	TH <sub>max</sub> 7m GH <sub>max</sub> 10m FH <sub>max</sub> 13m	E
Dachform & -neigung		gD 25-45° / FD		gD 25-45°	
WR	II	WA 3	II	WA 4	II
0,3	0,6	0,4	0,8	0,3	0,6
TH <sub>max</sub> 6,5m FH <sub>max</sub> 11,5m	E	TH <sub>max</sub> 6,5m FH <sub>max</sub> 11,5m	E	TH <sub>max</sub> 6,5m FH <sub>max</sub> 10,5m	E
gD 25-45°		gD 25-45°		gD 25-45°	
		WA 5	II	WA 6	II
		0,4	0,8	0,4	0,8
		TH <sub>max</sub> 7m FH <sub>max</sub> 15,5m	E	TH <sub>max</sub> 6,5m FH <sub>max</sub> 11,5m	D
		gD 25-45°		gD 25-45°	

**Hausformen:**  
E: Einzelhäuser  
D: Doppelhäuser  
R: Reihenhäuser  
MFH: Mehrfamilienhäuser

**Dachformen:**  
gD: geneigte Dachformen (Sattel-, Zelt-, Walmdachformen)  
FD: Flachdach

**Höhenangaben:**  
FH: Firsthöhe  
TH: Traufhöhe  
GH: Gebäudehöhe (GH nur bei FD)

**Bauweise:**  
o: offene Bauweise

### Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- Das **BAUGESETZBUCH** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Die **BAUNUTZUNGSVERORDNUNG** (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung v. 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Die **PLANZEICHENVERORDNUNG** (PlanzV) i.d. Fassung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Die **LANDESBAUORDNUNG RLP** (LbauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Das **LANDESNATURSCHUTZGESETZ RLP** (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Die **RICHTLINIE FÜR ANLAGEN VON STADTSTRABEN** (RASt 06)
- Die **VERWALTUNGSVORSCHRIFT DES MINISTERIUMS DER FINANZEN RLP** vom 24. Juli 2000
- Das **LANDESWASSERGESETZ RLP** (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)
- Das **LANDESTRABENGESETZ RLP** (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Die **GEMEINDEORDNUNG RLP** (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)