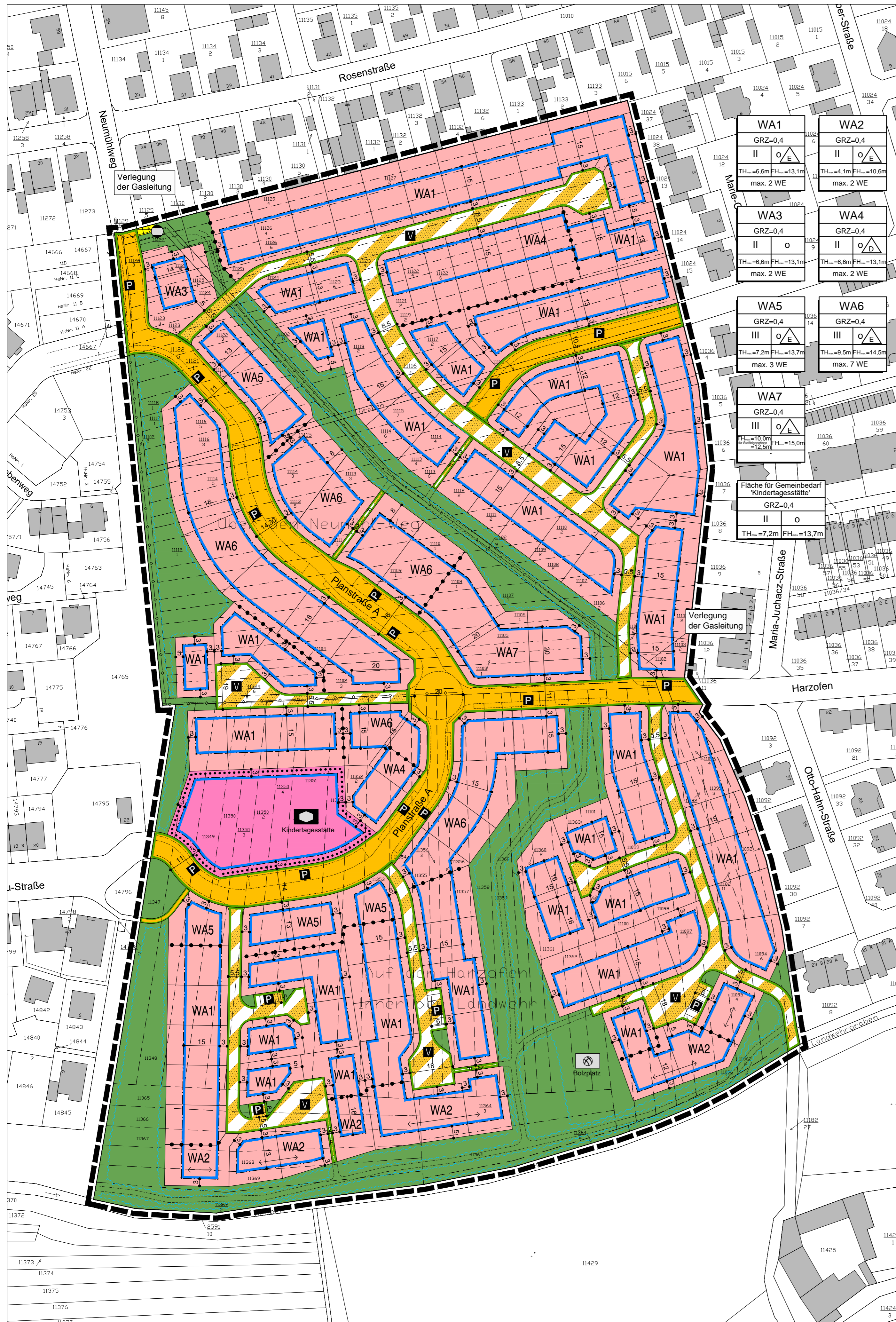


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER ROSENSTRASSE, WESTLICHE ERWEITERUNG - TEILPLAN 2"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - WA allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
    - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
    - Wh Wandhöhe
    - TH Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
    - FH Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
  - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
    - o offene Bauweise
    - E nur Einzelhäuser zulässig
    - D nur Doppelhäuser zulässig
  - Fläche für Gemeinbedarf § (9 (1) 5 BauGB)
    - Fläche für Gemeinbedarf
    - Kindertagesstätte
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
    - V Verkehrsberuhigter Bereich
    - P Öffentlicher Parkplatz
    - F Fußweg
  - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Druckminderungsstation
  - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
    - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
  - Grünflächen (§ 9 (1/5) 15 BauGB)
    - öffentliche Grünfläche
    - Spielanlage: Kinderspielplatz
    - Spielanlage: Bolzplatz
- B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)**
- Hauptfistrichtung
- D. Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Bebauungsgrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze vorhanden
  - Flurstücksgrenze entfallend
  - Flurstücksgrenze geplant
  - Flurstücksnummer, vorhanden
  - Gebäude Bestand
  - Maßangabe in Meter
  - Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch, Darstellung nur außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
  - Straßenraumaufteilung (unverbindlich)
  - frei geführter Fußweg

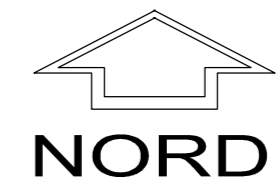
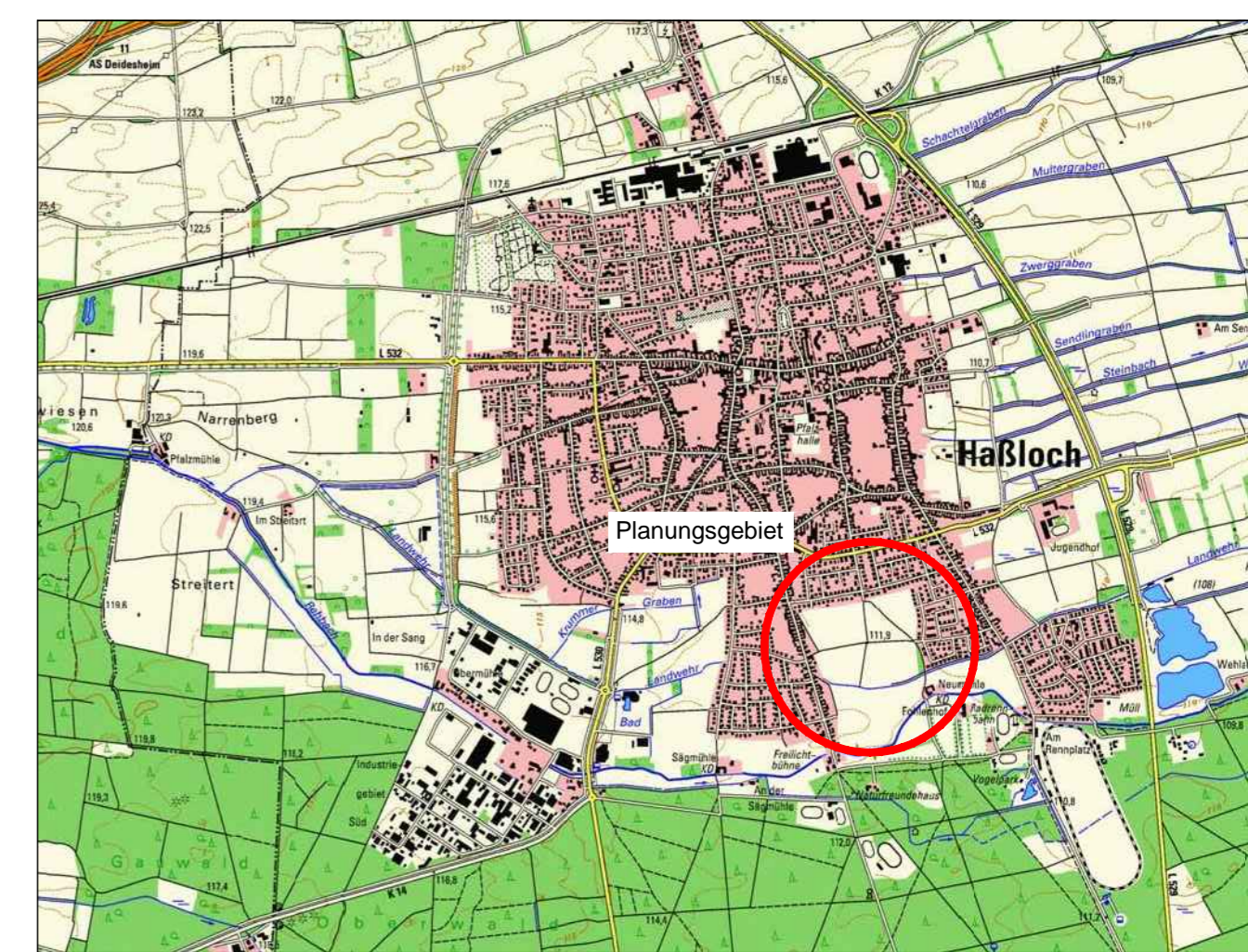
### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von:
    - Haßloch, den
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von:
    - Haßloch, den
  - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am  Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB am 
    - Haßloch, den
  - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
    - Haßloch, den
- Lothar Lorch  
Bürgermeister
- Lothar Lorch  
Bürgermeister
- Lothar Lorch  
Bürgermeister

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



BAUH.	Gemeinde Haßloch		PROJ.NR.	1538	
	PROJEKT	Bebauungsplan "Südlich der Rosenstraße, westliche Erweiterung - Teilplan 2"		PLAN NR.	BP
PLAN		Bebauungsplan -Entwurf		GEZ.	JS
	BAUH.	74/63	DATUM	Februar 2017	MASSSTB