

# **Exposé**

## **Gewerbegebiet „Nördlich des Bahndamms“**

*Haßlocher Immobilien GmbH & Co. KG  
Rathausplatz 1  
67454 Haßloch*

# Gewerbegebiet „Nördlich des Bahndamms“

## **Lage:**

- Haßloch Nord

## **Anbindungen:**

- Das Gewerbegebiet liegt im Norden von Haßloch und ist direkt über den Autobahnzubringer an die A 65 Ludwigshafen – Neustadt / Weinstraße – Karlsruhe bei der Anschlussstelle Haßloch / Meckenheim angeschlossen
- Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Haßloch ist an das Streckennetz der Deutschen Bahn AG ( Mannheim – Ludwigshafen – Neustadt – Kaiserslautern – Saarbrücken – Paris) im Nah- und Fernverkehr angebunden

## **Preis:**

- qm Preis per Anfrage 06324 / 935-276 o. 345

## **Gesamtfläche:**

- ca. 142.000 qm
- Mindestgröße eines Einzelgrundstückes 2000 qm

## **Erschließung:**

- voll erschlossen

## **Bebauung:**

- ab sofort (entlang der Rudolf-Diesel-Straße)
- voraussichtlich ab Januar 2017 (entlang der Fritz-Karl-Henkel-Straße)

**Eigentümer:**

- Gemeindeanteil 94%
- Privatanteil 6%

**Fördermöglichkeiten/  
Beratung:**

- zu erfragen bei der Investitions- und Strukturbank Rheinland- Pfalz (ISB) GmbH, im Internet unter der Adresse: [www.isb.rlp.de](http://www.isb.rlp.de)

**Bemerkungen:**

Ansiedlung folgender Betriebe ist möglich

- Produzierendes Gewerbe
- Dienstleistungsbetriebe
- Großhandel

Die Ansiedlung von Einzelhandel ist nicht möglich

**Hebesätze:**

- Gewerbesteuer - 380 %
- Grundsteuer B - 365 %

**Ansprechpartner:**

- Herr Switala Tel.: 06324/935-276, [michael.switala@hassloch.de](mailto:michael.switala@hassloch.de)
- Herr Specht Tel.: 06324/935-242, [johannes.specht@hassloch.de](mailto:johannes.specht@hassloch.de)
- Herr Lorch Tel.: 06324/935-241, [lothar.lorch@hassloch.de](mailto:lothar.lorch@hassloch.de)