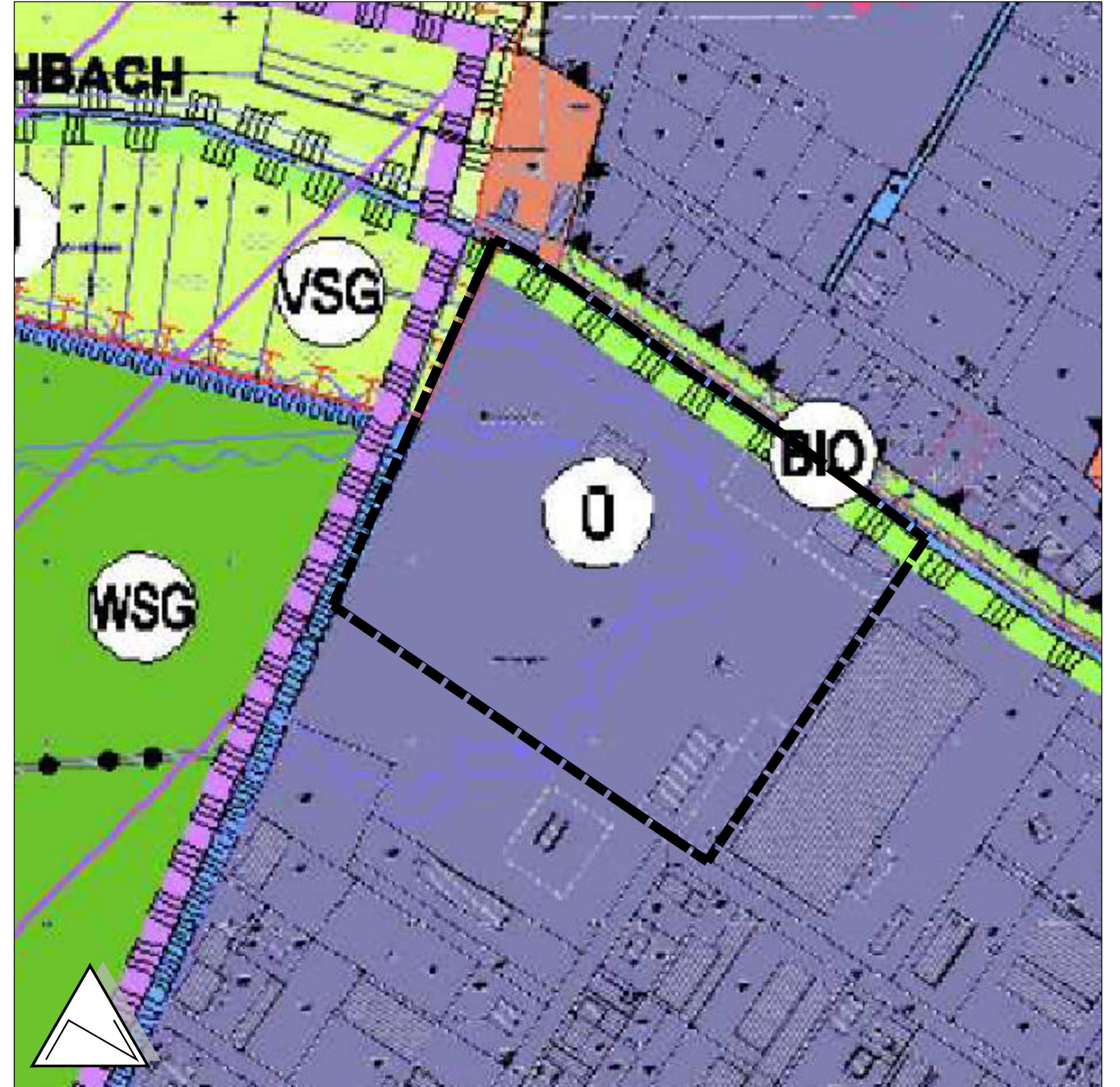


Gemeinde Haßloch / Pfalz

Teiländerung des Flächennutzungsplans 2005 mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen"

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (10/2005)

für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen" der Gemeinde Haßloch / Pfalz



Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO) vorhanden geplant

GEWERBLICHE BAUFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) vorhanden geplant

WASSERSCHUTZGEBIET WEITERE SCHUTZZONE

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) vorhanden geplant

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Hassloch hat in seiner Sitzung am 22.11.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 102 „Auf den Holzwiesen“ beschlossen.

In der Sitzung vom _____ hat der Gemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Flächennutzungsplanteiländerung für den Geltungsbereich des im Parallelverfahren in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 102 „Auf den Holzwiesen“ beschlossen.

In der Sitzung vom _____ hat der Gemeinderat den Vorentwurf zur 4. Teiländerung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Beschluss wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Zeitraum vom _____.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 15.05.2025 über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hassloch hat in seiner Sitzung vom _____ den Entwurf zur 4. Flächennutzungsplanteiländerung gebilligt und in gleicher Sitzung die Durchführung der formellen Öffentlichkeits – und Behördenbeteiligung beschlossen.

Die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Zeitraum vom _____ bis zum _____.

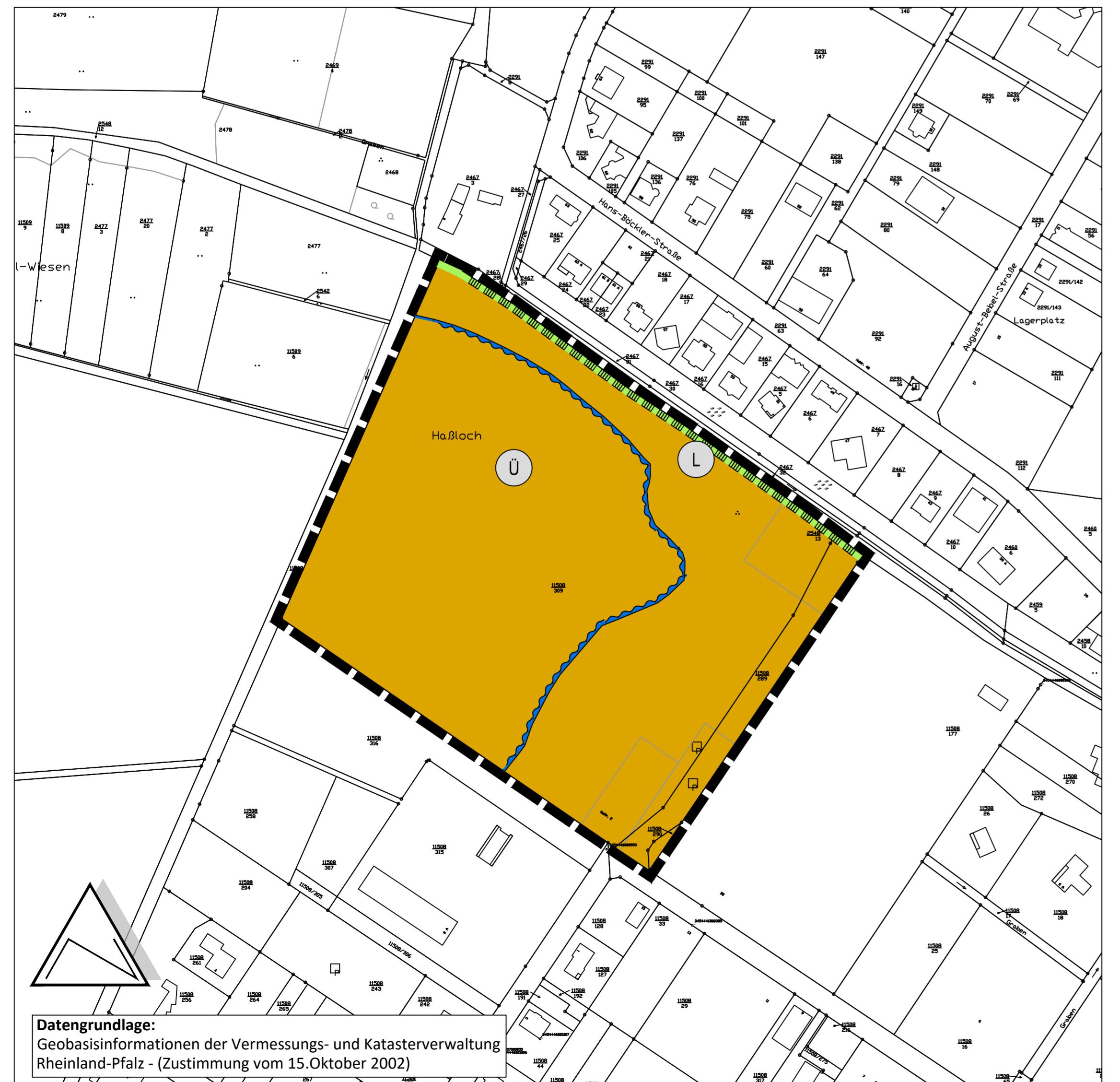
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ zur Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hassloch hat in seiner Sitzung am _____ den Feststellungbeschluss zur 4. Teiländerung des Flächennutzungsplans gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan gem. §§ 3,4 Abs. 1 BauGB, ist erfolgt im Zeitraum von _____ bis zum _____.

Die Bauleitpläne sind gemäß § 1 Abs. 4 BauGB den Zielen der Raumordnung anzupassen. Mit Schreiben vom 04.07.2024 erging seitens der Kreisverwaltung der Hinweis, dass für die Aufstellung des in Rede stehenden Bebauungsplans die Teilstudie zur Flächennutzungsplanung erforderlich ist. Die frühzeitige Beteiligung zur Teilstudie zur Flächennutzungsplanung erfolgt im Zeitraum vom _____ bis zum _____.

4. Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen" der Gemeinde Haßloch / Pfalz



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Gemischte Baufläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

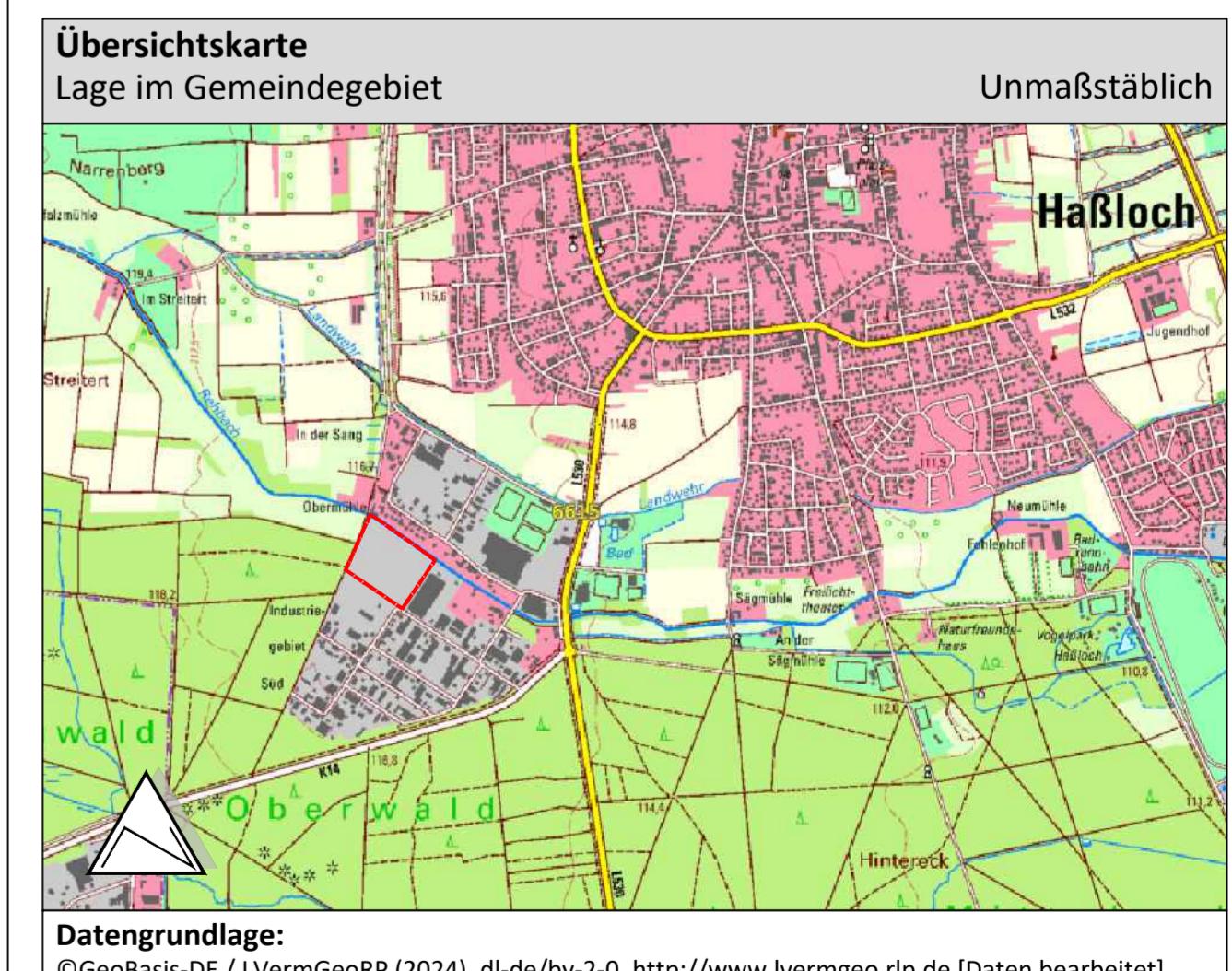
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung



Auftraggeber
Gemeinde Haßloch / Pfalz

Projekt
Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen" der Gemeinde Haßloch / Pfalz

Name	Datum	Maßstab	1:2.000	Planstand
Bearbeiter	Jb, Ro	Blattgröße	A1+	Entwurf
Gezeichnet	dre	Projekt-Nr.	PK23-011	

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH
Datename: C:\#Projekte\PK23-011\Haßloch_BPL_Holzwiesen_CAD_GIS\NP\Engeschränkter Bereich\CAD\AutoCAD\PK23-011\Haßloch_FNP_Holzwiesen\VE_250919.dwg