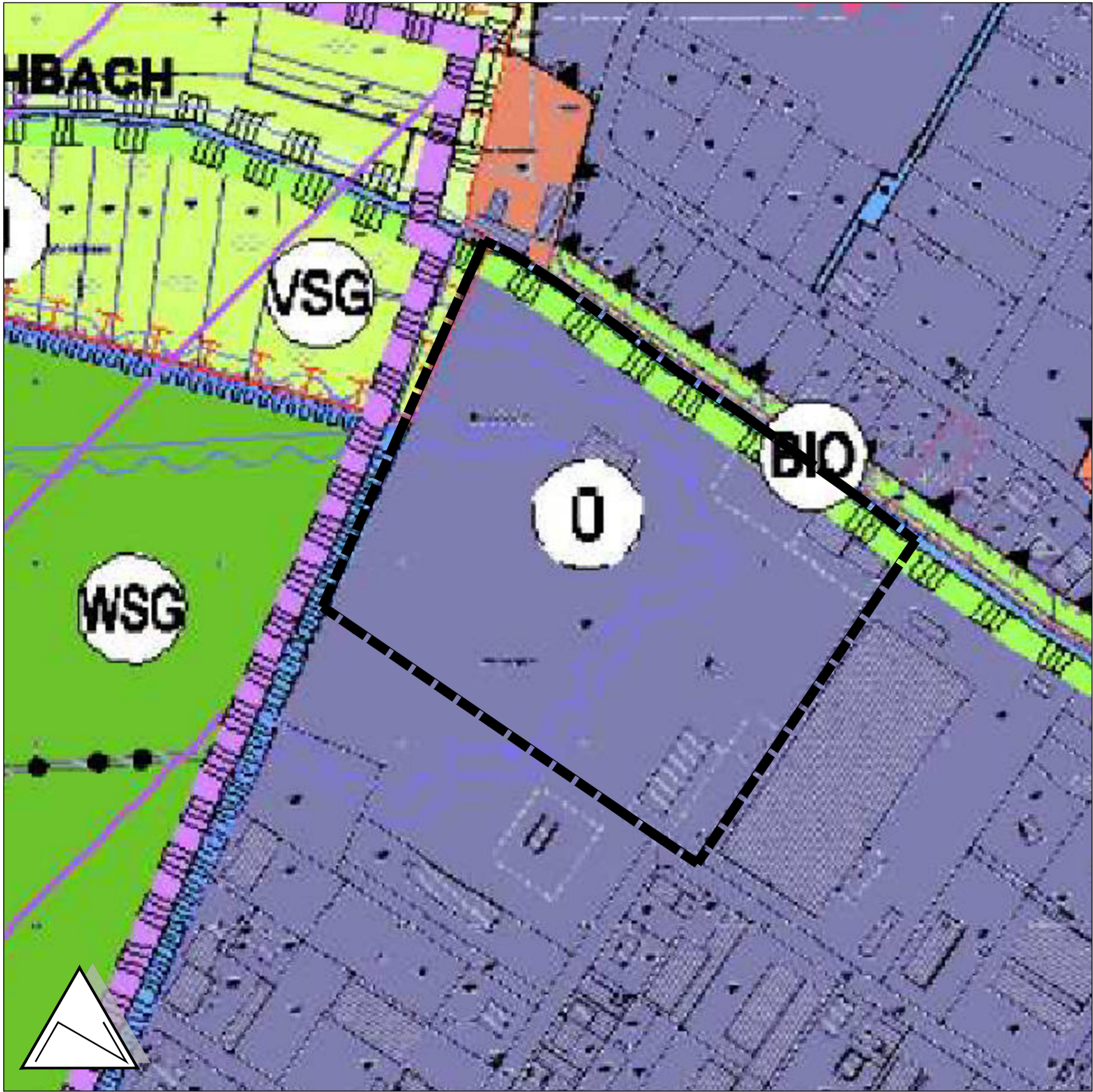


Gemeinde Haßloch / Pfalz

Teiländerung des Flächennutzungsplans 2005 mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen"

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (10/2005)
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen" der Gemeinde Haßloch / Pfalz



Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

vorhanden geplant

  **GEWERBLICHE BAUFLÄCHE**

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant


  **WASSERSCHUTZGEBIET WEITERE SCHUTZZONE**

  **ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET**

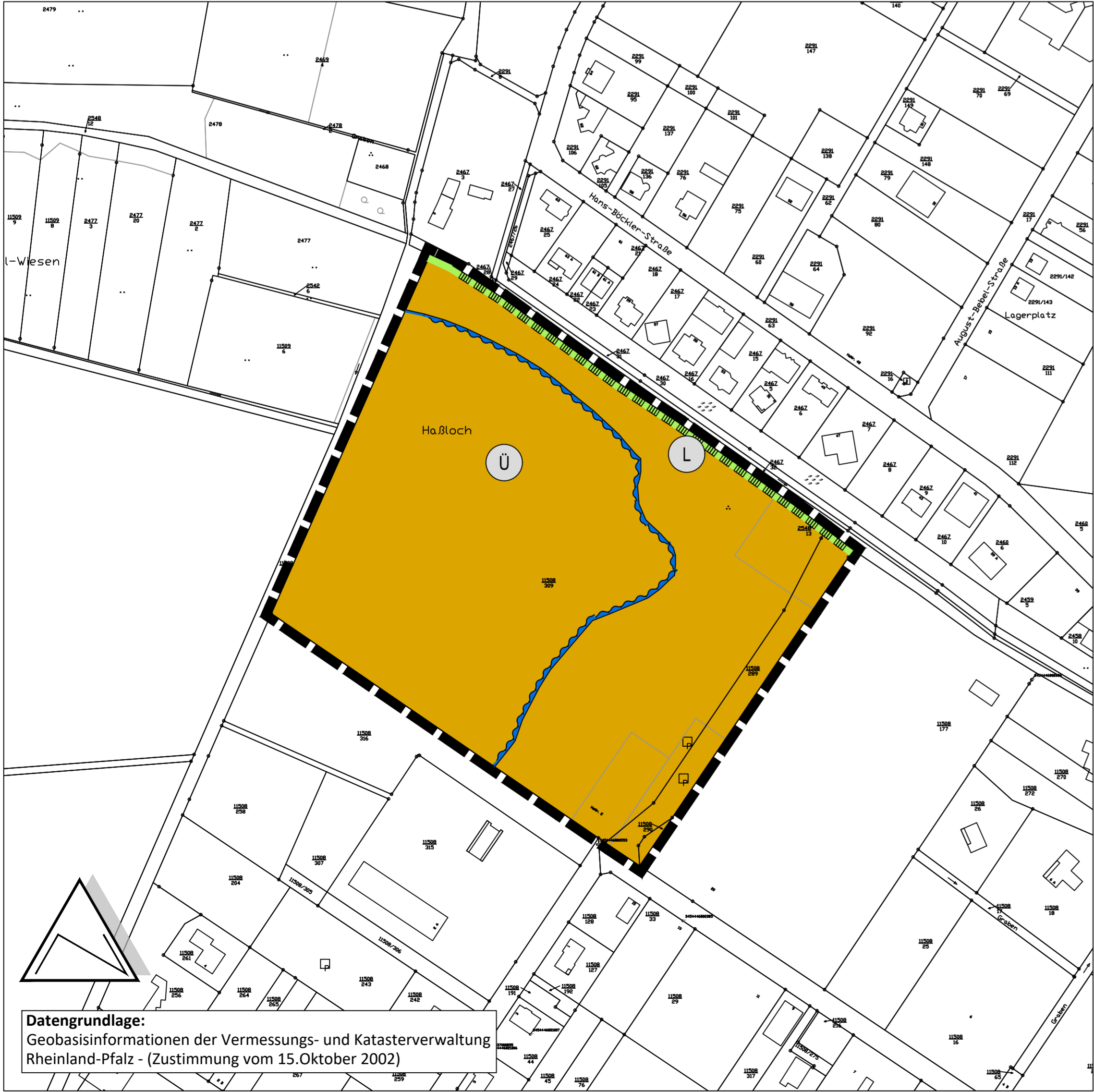
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

  **LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung

4. Teiländerung des Flächennutzungsplans
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen" der Gemeinde Haßloch / Pfalz

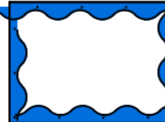



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

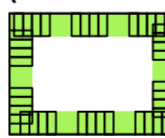
 Gemischte Baufläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


 Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

 Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Hassloch hat in seiner Sitzung am 22.11.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 102 „Auf den Holzwiesen“ beschlossen.

In der Sitzung vom ____ hat der Gemeinderat die Einleitung des Verfahrens zur Flächennutzungsplanteiländerung für den Geltungsbereich des im Parallelverfahren in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 102 „Auf den Holzwiesen“ beschlossen.

In der Sitzung vom ____ hat der Gemeinderat den Vorentwurf zur 4. Teiländerung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Beschluss wurde am ____ öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Zeitraum vom ____ bis ____.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 15.05.2025 über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis zum ____ aufgefordert.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hassloch hat in seiner Sitzung vom ____ den Entwurf zur 4. Flächennutzungsplanteiländerung gebilligt und in gleicher Sitzung die Durchführung der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.

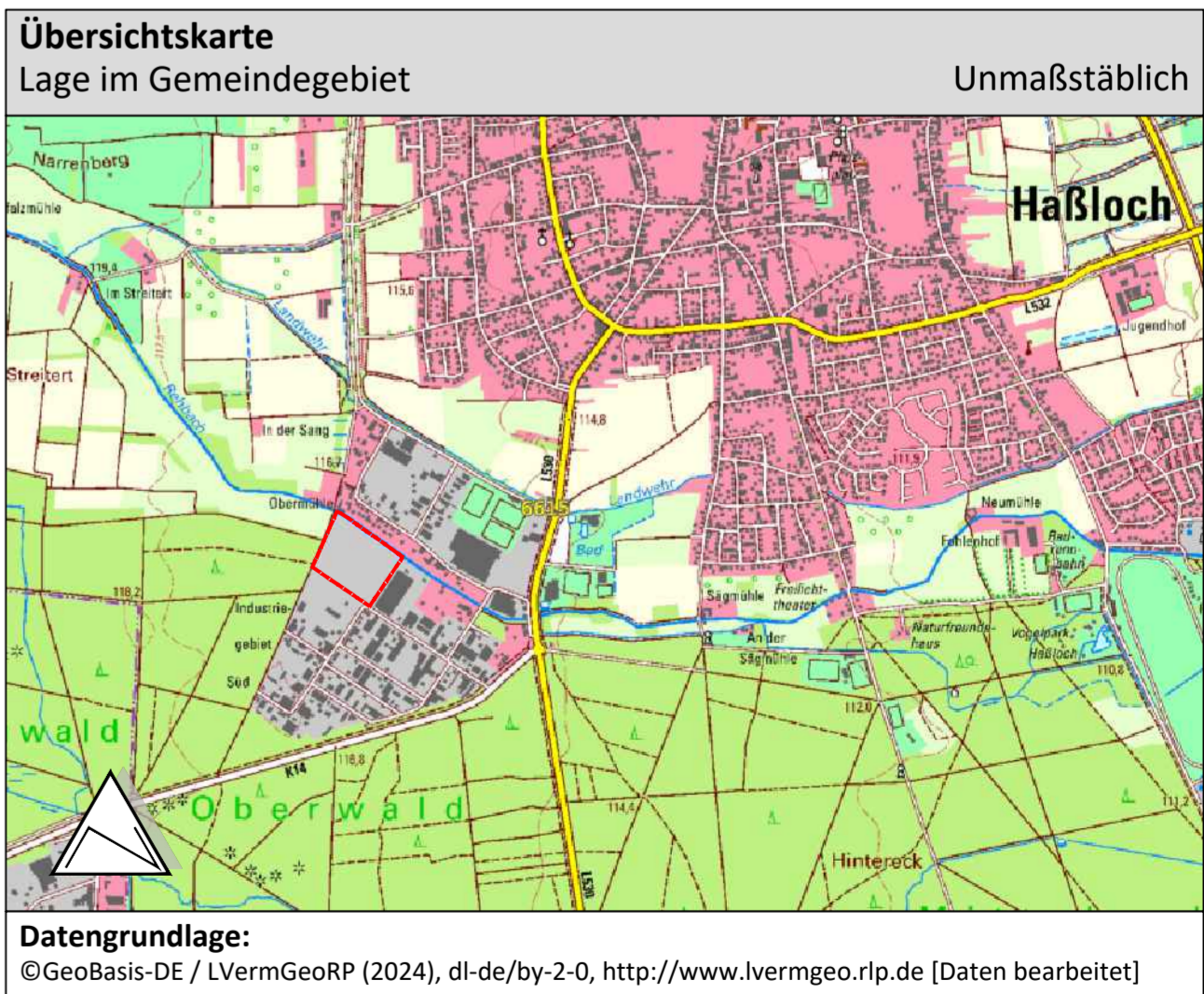
Die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Zeitraum vom ____ bis zum ____.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____ zur Stellungnahme bis zum ____ aufgefordert.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hassloch hat in seiner Sitzung am ____ den Feststellungsbeschluss zur 4. Teiländerung des Flächennutzungsplans gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan gem. §§ 3,4 Abs. 1 BauGB, ist erfolgt im Zeitraum von ____ bis zum ____.

Die Bauleitpläne sind gemäß § 1 Abs. 4 BauGB den Zielen der Raumordnung anzupassen. Mit Schreiben vom 04.07.2024 erging seitens der Kreisverwaltung der Hinweis, dass für die Aufstellung des in Rede stehenden Bebauungsplans die Teilfortschreibung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans erforderlich ist. Die frühzeitige Beteiligung zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Zeitraum vom ____ bis zum ____.



Auftraggeber
Gemeinde Haßloch / Pfalz

Projekt
Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 102 "Auf den Holzwiesen" der Gemeinde Haßloch / Pfalz

	Name	Datum	Maßstab	1:2.000	Planstand
Bearbeitet	Jb, Ro	19.09.2025	Blattgröße	A1+	Entwurf
Gezeichnet	dre	19.09.2025	Projekt-Nr.	PK23-011	

FIRU 
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Raum- und
Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
www.firu-mbh.de
Bahnhofstraße 22 13187 Berlin
Tel: +49 631 36245-0 Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 631 36245-99 Fax: +49 30 288775-29
firu-k1@firu-mbh.de firu-berlin@firu-mbh.de

Dateiname: C:\WP\Projekte\PK23-011 Haßloch BP, HochwasserB CAD_GIS\NP\GIS\projektorientierter Bebauungsplan\CAD\AusCAD\PK23-011 Haßloch PNP-Hochwasser\VL_202515.dwg