



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

6. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

9. Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

15. Sonstige Planzeichen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 10 BauGB

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Nachrichtliche Übernahme
§ 1 Abs. 6a BauGB

Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen (außer Normalhöhen)
Allgemeines Wohngebiet (WA1)	GRZ 0,4	GFZ 0,8	offene Bauweise	II	max. OK 11,5m
Allgemeines Wohngebiet (WA2)	GRZ 0,4	GFZ 1,2	offene Bauweise	III	max. OK 15m
Allgemeines Wohngebiet (WA3)	GRZ 0,4	GFZ 0,8	abgewinkelte Bauweise	II	max. OK 11,5m
Allgemeines Wohngebiet (WA4)	GRZ 0,4	GFZ 1,2	offene Bauweise	III	max. OK 15m
Gemeinbedarfsfläche (Kita)	GRZ 0,4	GFZ 0,8	offene Bauweise	II	

Verfahrensvermerke

Ratsbeschluss zur Planaufstellung
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. ... "Zwischen Lachener Weg und Sägmühlweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... m Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht.

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat am ... den Vorentwurf sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Planauslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt am ... lagen der Vorentwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung vom ... bis ... öffentlich aus. Mit Schreiben vom ... wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Beschluss zur förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am ... die Abwägung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen sowie den Entwurf des Bebauungsplans, seiner Begründung sowie den Umweltbericht zugestimmt und die Vornahme der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt. Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt am ... lagen der Entwurf des Bebauungsplans, seine Begründung sowie der Umweltbericht vom ... bis ... öffentlich aus. Mit Schreiben vom ... wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Satzungsbeschluss des Gemeinderats
Der Gemeinderat hat am ... nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO RLP beschlossen.

Ausfertigungsvermerk
Die Übermittlung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekräftigt. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO RLP angeordnet.

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO im Amtsblatt der Gemeinde als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO RLP bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den ...
Tobias Meyer
Bürgermeister

Gemeinde Haßloch
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Bebauungsplan Nr. 57
"Zwischen Lachener Weg und Sägmühlweg"

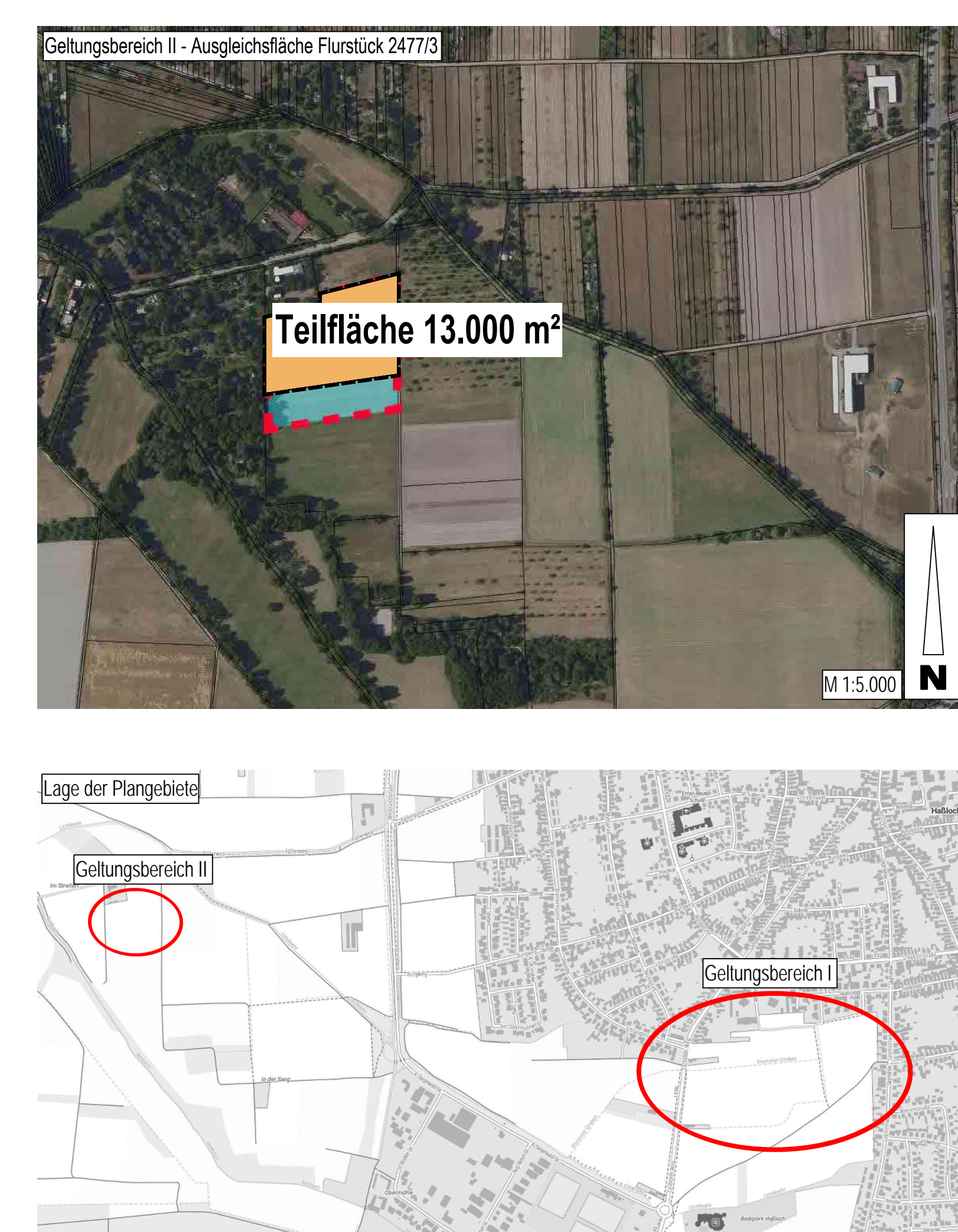
Entwurf

MATTHIAS BRAUN
DPL-ING. STADTPLAN- und URBANENTWURF
BÜRO: RAUPE STR. 11, 67663 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
WWW.MATTHIASBRAUN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 312	01.10.2025	TL/VWW/MPJL	M. Braun	1:500/1:5.000	V 08

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Altpapier 2024



Verfahrensvermerke

Ratsbeschluss zur Planaufstellung
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. ... "Zwischen Lachener Weg und Sägmühlweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... m Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht.

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat am ... den Vorentwurf sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Planauslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt am ... lagen der Vorentwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung vom ... bis ... öffentlich aus. Mit Schreiben vom ... wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Beschluss zur förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat, Verkehrs- und Entwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am ... die Abwägung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen sowie den Entwurf des Bebauungsplans, seiner Begründung sowie den Umweltbericht zugestimmt und die Vornahme der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt. Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt am ... lagen der Entwurf des Bebauungsplans, seine Begründung sowie der Umweltbericht vom ... bis ... öffentlich aus. Mit Schreiben vom ... wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Satzungsbeschluss des Gemeinderats
Der Gemeinderat hat am ... nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO RLP beschlossen.

Ausfertigungsvermerk
Die Übermittlung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekräftigt. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO RLP angeordnet.

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO im Amtsblatt der Gemeinde als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LbauO RLP bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den ...
Tobias Meyer
Bürgermeister

Gemeinde Haßloch
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Bebauungsplan Nr. 57
"Zwischen Lachener Weg und Sägmühlweg"

Entwurf

MATTHIAS BRAUN
DPL-ING. STADTPLAN- und URBANENTWURF
BÜRO: RAUPE STR. 11, 67663 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621-657 92 66 FAX: 0621-657 92 67
WWW.MATTHIASBRAUN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 312	01.10.2025	TL/VWW/MPJL	M. Braun	1:500/1:5.000	V 08

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Altpapier 2024