



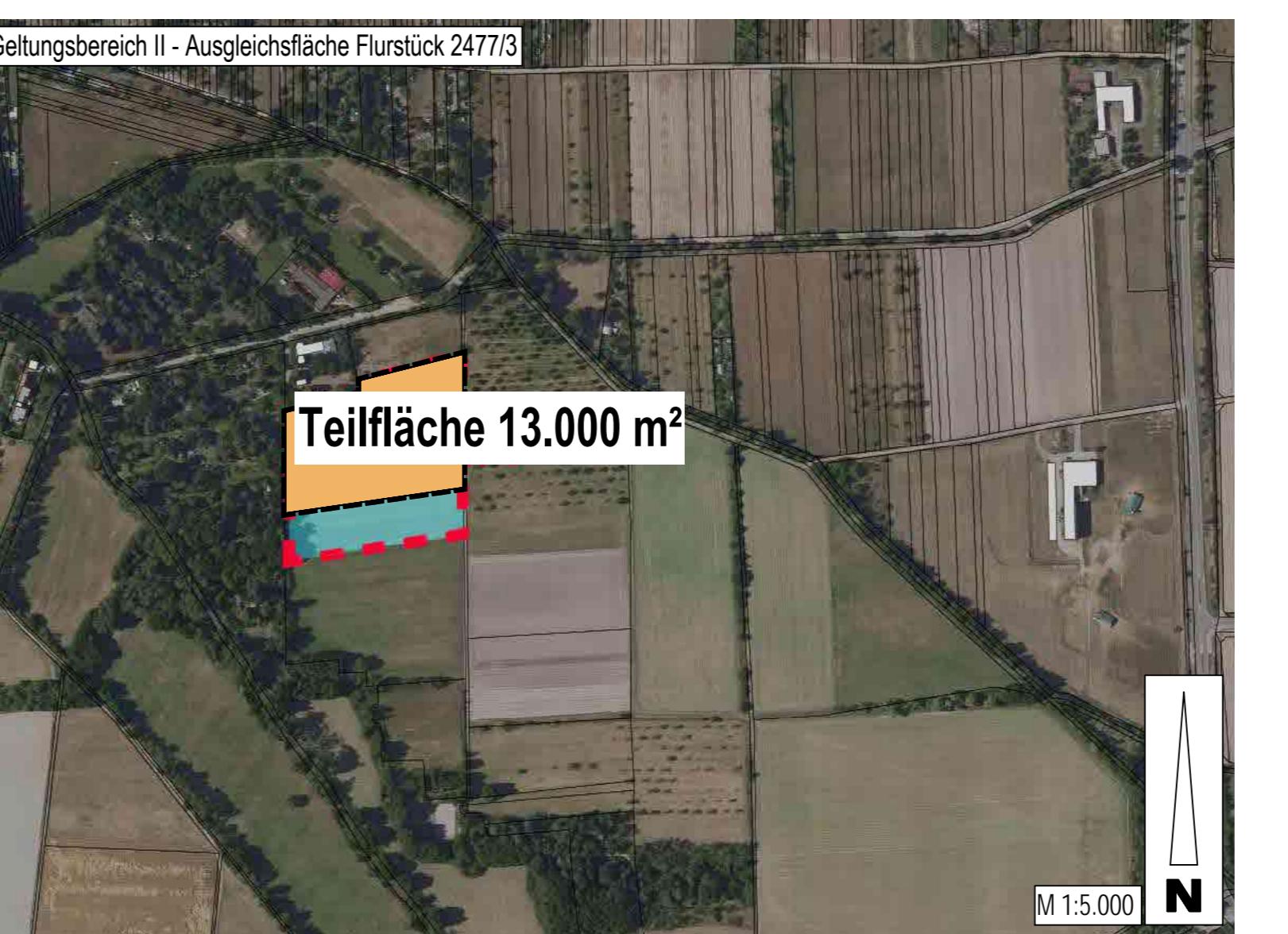
Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,4 Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- max. OK 15m Hei. Hauptschl. Anlagen Gebäu. Oberkanne
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
○ offene Bauweise
a abweichende Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. Gemeindebauflächen-, einrichtungen und -anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
- 5. Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 6. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- Stadtverkehrspläne auch gegenüber Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhiger Bereich
- Öffentliche Parkfläche

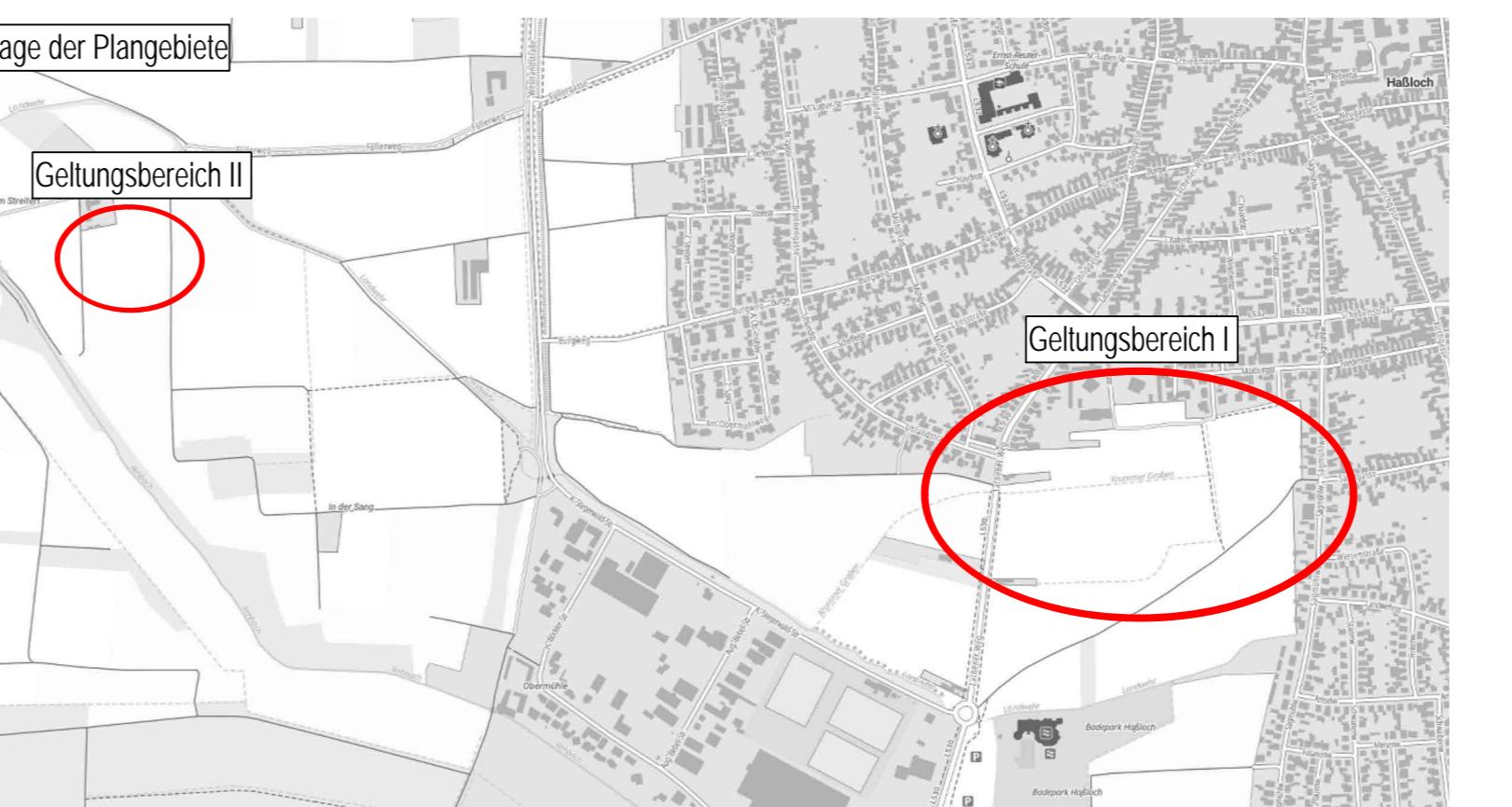
NUTZUNGSSCHABLOONE

Art der baulichen Nutzung		Nachrichtliche Übernahme	
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB		§ 1 Abs. 6a BauGB	
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbehandlung, Ablagerungen		Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Bauweise	Bauweise		
Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (Oberkanne)		
7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbehandlung, Ablagerungen		8. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbehandlung und Ablagerungen	
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	max. OK 11,5m	II	max. OK 11,5m
9. Grünflächen		10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserverschaffung, Hochwasserschutz	
Grünlächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB	
Spieleplatz		II	max. OK 11,5m
11. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft		12. Maßnahmen und Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft	
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB		§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB	
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB		III	max. OK 15m
13. Sonstige Planzeichen		14. Gemeindebauflächen-, einrichtungen und -anlagen	
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO		§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		II	max. OK 11,5m
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB			
Nutzungsbegrenzung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen			
§ 9 Abs. 7 BauGB			
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans			
§ 9 Abs. 10 BauGB			
Flächen die von Bebauung und Bepflanzung freizuhalten sind			
Grundstücksgrenzen (Vorschlag)			

Geltungsbereich II - Ausgleichsfläche Flurstück 2477/3



Lage der Plangebiete



Verfahrensvermerk

Ratschluss zur Planvorstellung
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. „Zwischen Lachener Weg und Sägmühlweg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ in Amtsblatt örtlich bekanntgemacht.

Beschluss zur französischen Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____ die Durchführung der Beteiligung zugestimmt und die öffentliche Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Behördevertretung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Nach örtlicher Bekanntmachung im Amtsblatt am _____ liegen der Vorenthalt des Bebauungsplans sowie die Begründung vom _____ bis _____ öffentlich aus.

Mit Schreiben vom _____ wurden die Träger öffentlicher Gefilde beauftragt.

Satzungsbeschluss des Gemeinderates
Der Gemeinderat hat am _____ nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LbauO beschlossen.

Aufstellungsvermerk
Die Überstellung der sachlichen und rechtlichen Inhalten dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlichen Regulierungsgebiets unterliegt der Aufstellung des Bebauungsplans wird bekannt. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 31 v.m. § 88 Abs. 6 LbauO RLP angeordnet.

Haßloch, den _____ Tobias Meyer
Bürgermeister

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluß nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LbauO im Amtsblatt der Gemeinde

Haßloch, am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den _____ Tobias Meyer
Bürgermeister

Gemeinde Haßloch
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Bebauungsplan Nr. 57
"Zwischen Lachener Weg und Sägmühlweg"

Entwurf

MATTHIAS BRAUN
DIREKTIONALER BAUARCHITEKT
VIRCHOWSTRASSE 23, 67227 FRANKENTHAL, TEL: 06233-366 596, FAX: 06233-366 667
E-MAIL: matthias.braun@virchow.de, INTERNET: www.virchow.de, E-MAIL: info@virchow.de

PROJEKT-NR. DATUM GEZEICHNET VERFASSER MASSSTAB INDEX

S 312 01.10.2025 TL/WV/WP/JL M. braun 1:500/1:5.000 V 08

Allplan 2024

H/B = 841 / 1189 (1.000m²)