

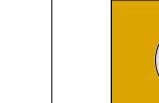
Gemeinde Haßloch

Bebauungsplan Nr. 102 "Auf den Holzwiesen"

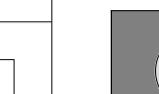


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

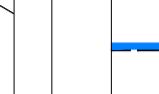


Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

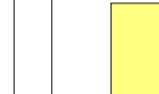


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

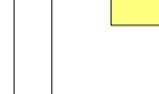


Straßenbegrenzungslinie

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Fläche für Abwasserbeseitigung / Versorgungsanlagen



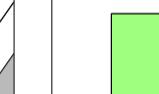
Versickerungsmulde



Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

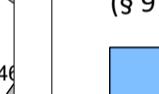


Private Grünflächen (pG1/pG2)



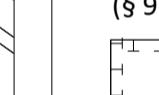
Öffentliche Grünflächen (öG1/öG2)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

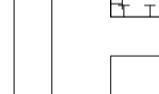


Wasserflächen

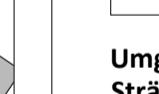
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



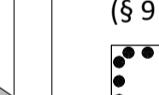
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



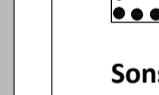
Anpflanzen: Bäume



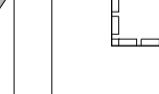
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



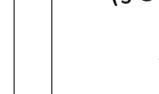
Pflanzbindung (Erhalt von bestehenden Grünstrukturen)
Maßnahmen M1/M2/M3/M4/M5 siehe Textliche Festsetzungen



Sonstige Planzeichen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrichten zugunsten der Gemeindewerke Haßloch zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

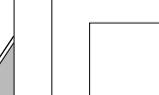


Altlastverdachtsflächen gem.Umwelttechnischem Untersuchungsbericht
Reg.-Nr.: 332 00 025 - 5007/0000 - 00

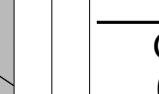


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

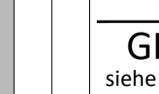
Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung



GRZ
0,8



GHmax



siehe Eintragung
Baufelder

Planzeichen ohne Festsetzungsschräger



Abstandsfläche Gewässer 2. Ordnung Rehbach (40 m)
Grundlage § 31 Landeswassergesetz RLP



Abstandsfläche Gewässer 3. Ordnung Regenwassерgraben
(10 m) Grundlage § 31 Landeswassergesetz RLP

Hinweis

116.33

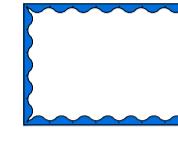
Höhenangabe in m über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Nutzungsschablonen zur Planzeichnung

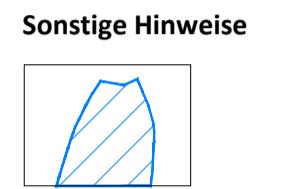
GE(1-3)	GRZ 0,8	a

MU	GRZ 0,8	O

Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Abgrenzung HQ100 (§ 76 WHG) - Darstellung bezieht sich lediglich auf betroffene Bereiche innerhalb des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Hochwasserschutzdamm "West" (geplant)

CEF-Fläche für Zauneidechsen (M5)



Übersichtskarte

Lage im Gemeindegebiet



Auftraggeber Gemeinde Haßloch
Projekt Bebauungsplan Nr. 102 "Auf den Holzwiesen"

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	Blattgröße	1:1.000	Planstand
Gezeichnet	Rb, Jb	10.11.2025	Projekt-Nr.	A1	PK23-011	Entwurf