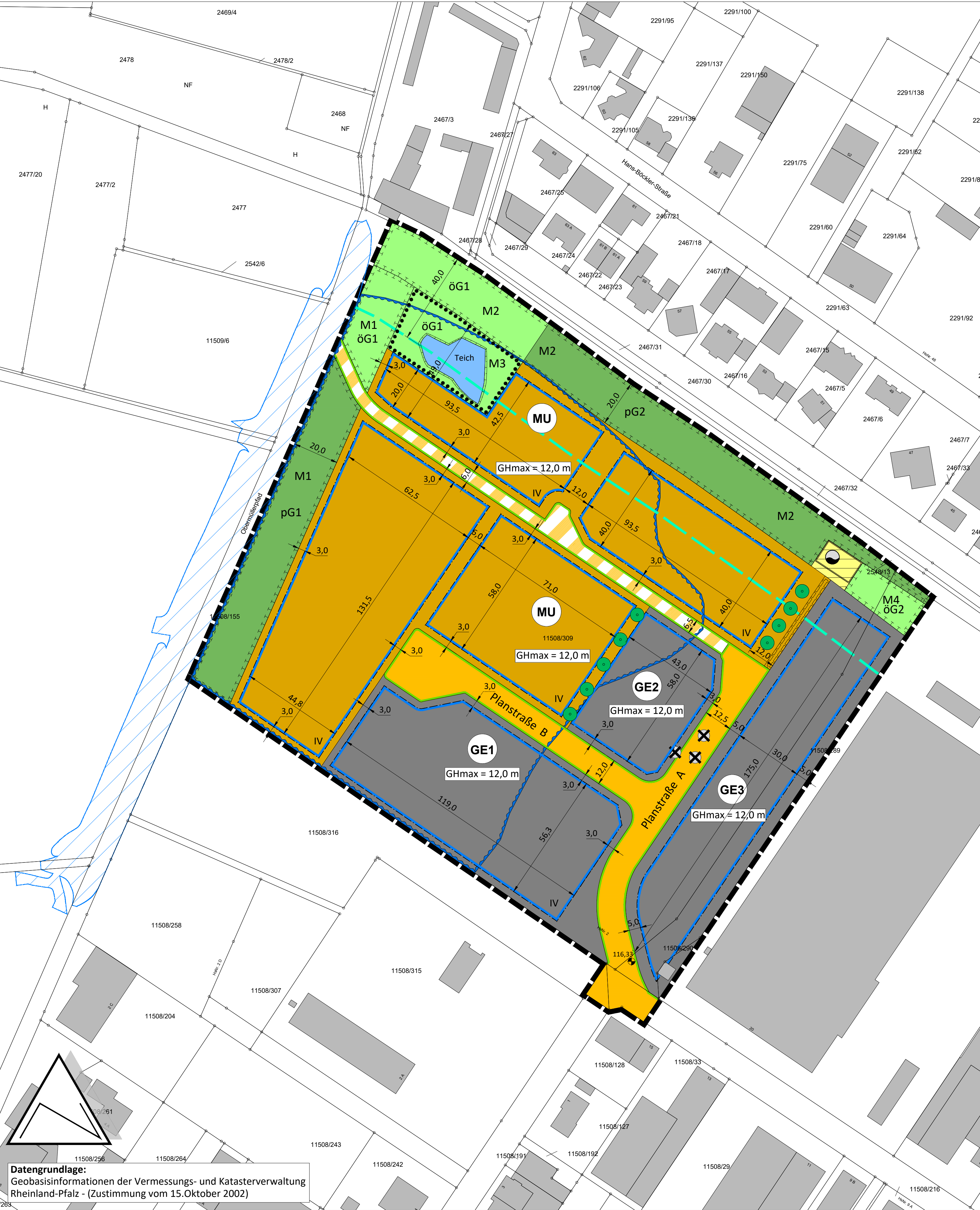


# Gemeinde Haßloch

## Bebauungsplan Nr. 102 "Auf den Holzwassen"



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**MU**  
Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)

**GE**  
Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Fläche für Abwasserbeseitigung / Versorgungsanlagen

Versickerungsmulde

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

pG  
Private Grünflächen (pG1/pG2)

öG  
Öffentliche Grünflächen (öG1/öG2)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzbindung (Erhalt von bestehenden Grünstrukturen)  
Maßnahmen M1/M2/M3/M4/M5 siehe Textliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Gemeindewerke  
Haßloch zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Altlastverdachtsflächen gem. Umwelttechnischem Untersuchungsbericht  
Reg.-Nr.: 332 00 025 - 5007/000 - 00

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

MU	
GRZ 0,8	O
GHmax siehe Eintragung Baufelder	-

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
GHmax siehe Eintragung Baufelder	

Planzeichen ohne Festsetzungschrakter

Abstandsfläche Gewässer 2. Ordnung Rehbach (40 m)  
Grundlage § 31 Landeswassergesetz RLP

Abstandsfläche Gewässer 3. Ordnung Regenwassergraben  
(10 m) Grundlage § 31 Landeswassergesetz RLP

Hinweis

116,33

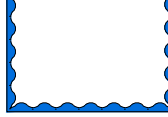
Höhenangabe in m über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Nutzungsschablonen zur Planzeichnung

GE(1-3)	
GRZ 0,8	a
GHmax siehe Eintragung Baufelder	-

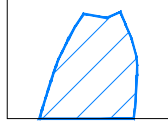
MU	
GRZ 0,8	O
GHmax siehe Eintragung Baufelder	-

Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Abgrenzung HQ100 (§ 76 WHG) - Darstellung bezieht sich lediglich auf betroffene Bereiche innerhalb des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Hinweise

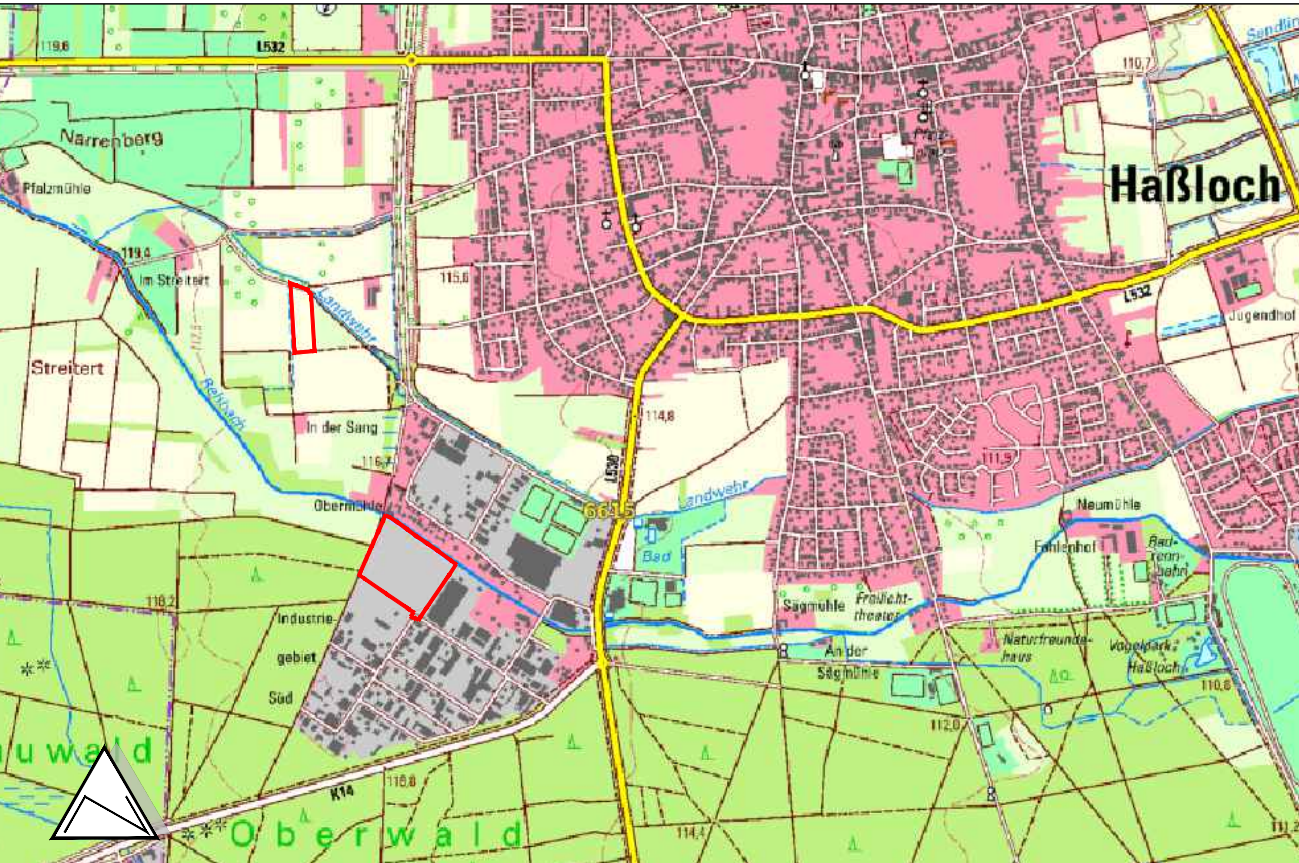


Hochwasserschutzdamm "West" (geplant)

CEF-Fläche für Zauneidechsen (M5)



Übersichtskarte  
Lage im Gemeindegebiet



Datengrundlage:  
©GeoBasis-DE / I. VermGeoRP (2024), dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de> [Daten bearbeitet]

Auftraggeber **Gemeinde Haßloch**  
Projekt **Bebauungsplan Nr. 102 "Auf den Holzwassen"**

Name	Datum	Maßstab	1:1.000	Planstand
Bearbeitet Rb, Jb	10.11.2025	Blattgröße	A1	Entwurf
Gezeichnet dre	10.11.2025	Projekt-Nr.	PK23-011	

**FIRU**  
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

[www.firu-mbh.de](http://www.firu-mbh.de)

Bahnhofstraße 22  
67655 Kaiserlautern  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-99  
firu-k11@firu-mbh.de  
Berliner Straße 10  
13187 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berlin@firu-mbh.de