

Gemeinde Haßloch

Bebauungsplan Nr. 100 "Am Obermühlpfad"



Zeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

- M Mischgebiet
- GE Gewerbegebiete
- ME Eingeschränkte Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ-0,8 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 99.22 und 9.23 BauNVO)

- Bauzeile

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Abwasserbeseitigung / Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- RWK = Regenwasserkanal
- Br = Brunnen
- Elektrizität

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15a und c BauGB)

- Bachlauf (Rehbach Gewässer 2. Ordnung) und Entwässerungsgraben (RWG - Gewässer 3. Ordnung)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses. Hier: Abgrenzung HQ100 (5 % WHG) - Darstellung bezieht sich lediglich auf betroffene Bereiche innerhalb des Geltungsbereiches (siehe auch Beilarge 1)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- GF Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung (Erhalt von bestehenden Grünstrukturen)
- Maßnahmen M1/M2 siehe Textliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablonen

GRZ	a	Art der baulichen Nutzung
0,6	a	Mischgebiet
GLmax	GLmax	Bauweise
sehr geringe	sehr geringe	Umgrenzung der baulichen Anlagen

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Abstandsflächen Gewässer 2. Ordnung Rehbach (40 m) Grundfläche § 31 Landeswassergesetz RLP
- Abstandsflächen Gewässer 3. Ordnung Regenwassergraben (10 m) Grundfläche § 31 Landeswassergesetz RLP

Nachrichtliche Übernahmen

- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebiet HQ extrem (5.7b WHG) - Darstellung bezieht sich lediglich auf betroffene Bereiche innerhalb des Geltungsbereiches (siehe auch Beilarge 2)

Nutzungsschablonen zur Planzeichnung

MI	GE1	GE2	GE3
GRZ 0,6	GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8
a	a	a	a
GLmax	GLmax	GLmax	GLmax
sehr geringe	sehr geringe	sehr geringe	sehr geringe

GE4	GE5	GE6
GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8
a	a	a
GLmax	GLmax	GLmax
sehr geringe	sehr geringe	sehr geringe

GE7	GE1e	GE7e
GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8
a	a	a
GLmax	GLmax	GLmax
sehr geringe	sehr geringe	sehr geringe

Beilarge 1
Überschwemmungsgebiete HQ 100

Beilarge 2
Überschwemmungsgebiete HQ extrem

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert am 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328).
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1343).
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert am 19.06.2020 (BGBl. I S. 1340).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert am 13.06.2020 (BGBl. I S. 1342).
Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert am 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 19.06.2020 (BGBl. I S. 1362).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 19.06.2020 (BGBl. I S. 1357).
Landesbauleitplanung Rheinland-Pfalz (LBauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 18.06.2019 (GVBl. S. 112).
Landesplanungsgesetz (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 297).
Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert am 03.12.2014 (GVBl. S. 245).
Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert am 19.12.2018 (GVBl. S. 469).
Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt am 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt am 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Übersichtskarte
Lage im Gemeindegebiet

Auftraggeber:
Gemeinde Haßloch
Projekt: Bebauungsplan Nr. 100 "Am Obermühlpfad"
Plan: Bebauungsplan (Entwurf)
Bearbeitet: Name, Datum, Maßstab, Planzahl, Plan-Nr.
Gezeichnet: Name, Datum, Maßstab, Planzahl, Plan-Nr.
Gesamt: Name, Datum, Maßstab, Planzahl, Plan-Nr.