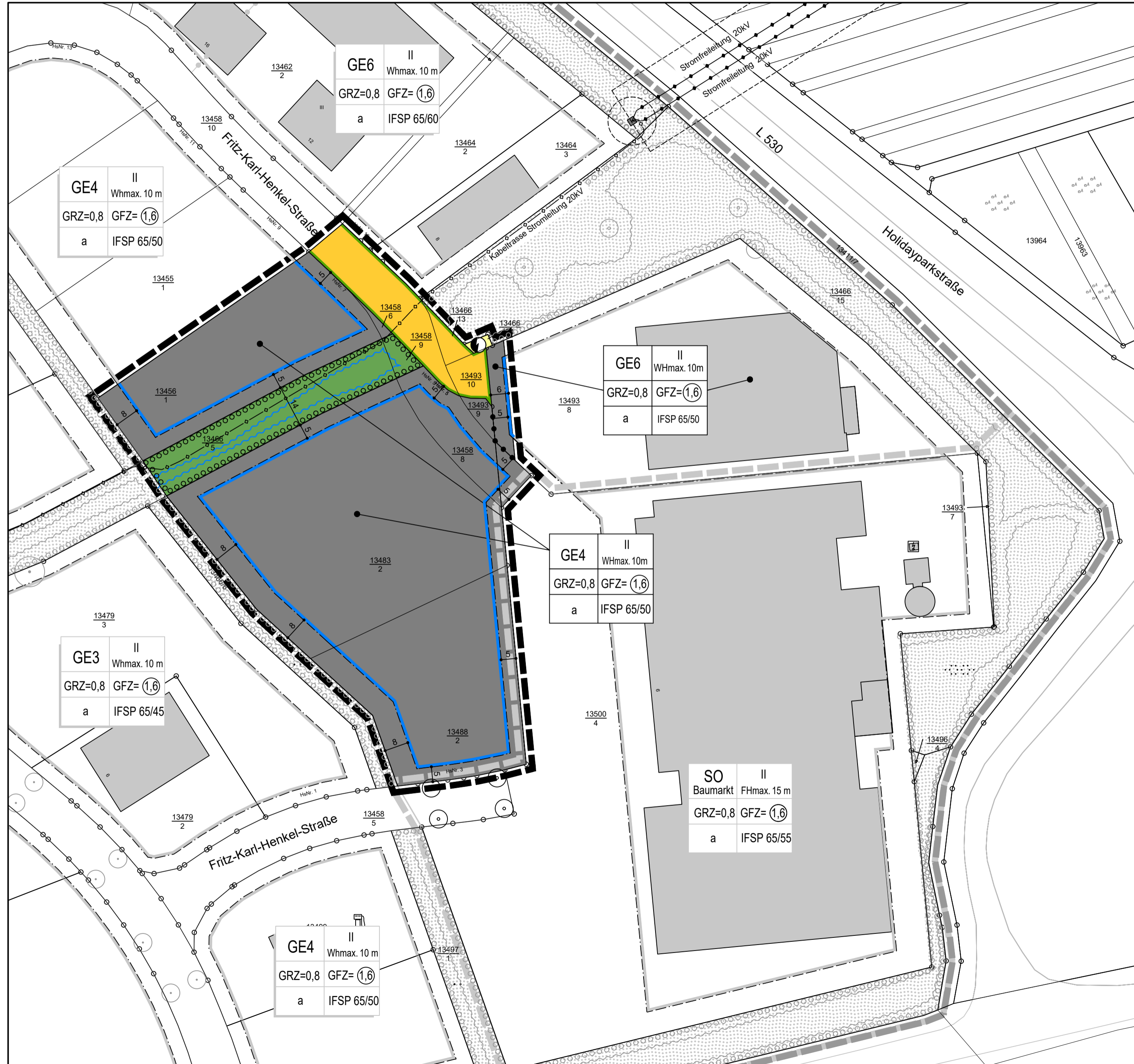


GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES BAHNDAMMS, 4. ÄNDERUNG"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- IFSP 65/50** Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel, vgl. textliche Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 - GFZ=1,6** Geschossflächenzahl
 - GRZ=0,8** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - WHmax.=10m** Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)**
 - Elektrizität**
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
 - Grünflächen**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)

B. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)**

Hinweise und Kennzeichnungen

- Gebäude Bestand**
- Bemassung**
- 273/2** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze**
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch**
- Freileitung mit Schutzstreifen, 20 kV**
- Freileitungsmast mit Freihaltebereich**
- Bestehender Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 3. Änderung"**
- Bestehender Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 2. Änderung"**

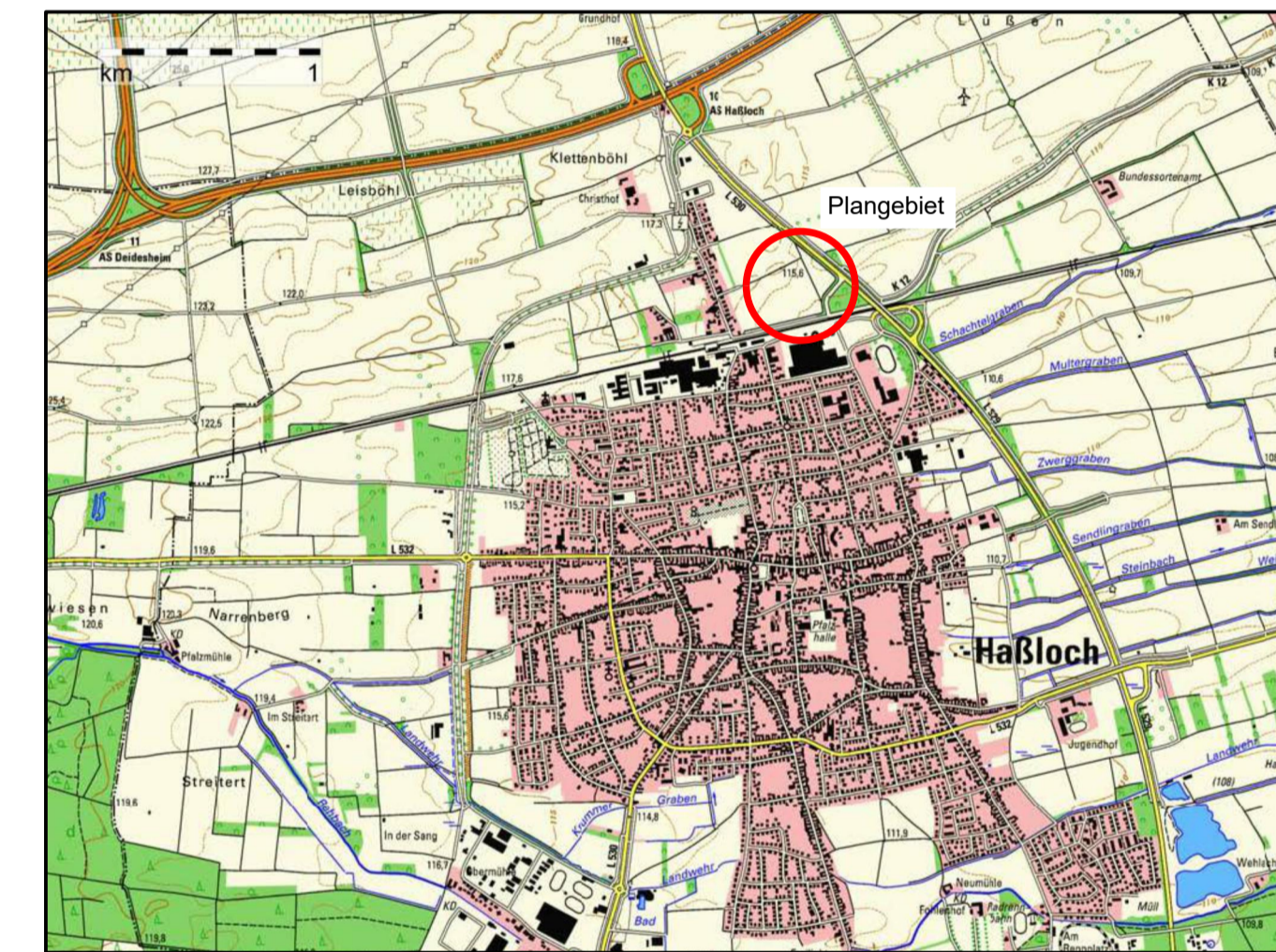
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
 5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
 9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
 11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Haßloch, den
- Tobias Meyer
Bürgermeister
- Haßloch, den
- Tobias Meyer
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.06.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV:** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 2099	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 4. Änderung"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan -Vorentwurf	BL.GR. 91/56	DATUM Juli 2022	
	BAUH.		