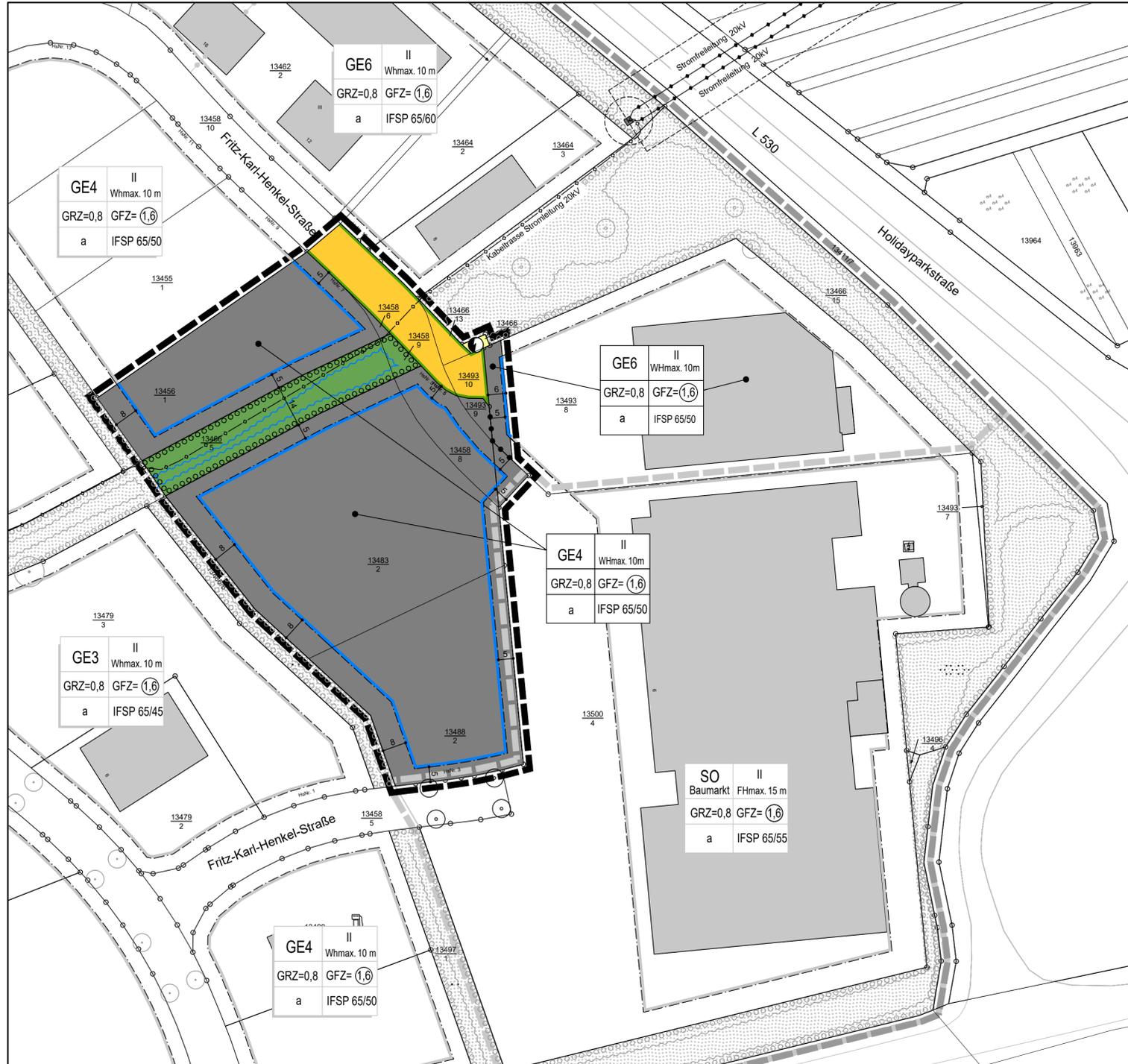


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES BAHNDAMMS, 4. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- IFSP 65/50** Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel, vgl. textliche Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GFZ=(1,6)** Geschossflächenzahl
- GRZ=0,8** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- WHmax.=10m** Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**

und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

**Elektrizität**

**Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**

**Grünflächen**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)

**B. Sonstige Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Hinweise und Kennzeichnungen**

- Gebäude Bestand**
- Bemassung**
- 273/2** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze**
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch**
- Freileitung mit Schutzstreifen, 20 kV**
- Freileitungsmast mit Freihaltebereich**
- Bestehender Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 3. Änderung"**
- Bestehender Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 2. Änderung"**

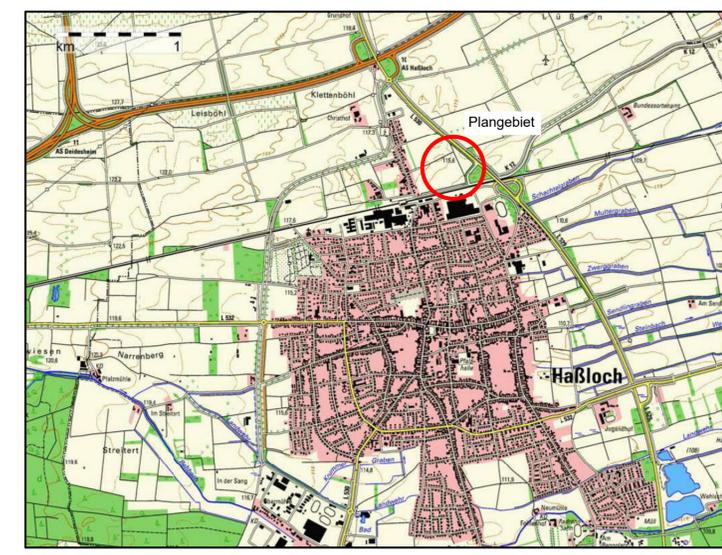
### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
  3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
  4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
  5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
  6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
  8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
  9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
  10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
  11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Haßloch, den
- Tobias Meyer  
Bürgermeister
- Haßloch, den
- Tobias Meyer  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.06.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV:** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



<b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH.	Gemeinde Haßloch	PROJ.NR.	2099	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 4. Änderung"	BEARB.	Vi		
<b>PLAN</b> Bebauungsplan -Vorentwurf	BL.GR.	91/56	DATUM	Juli 2022		
	BAUH.					