

GEMEINDE HASSLOCH BEBAUUNGSPLAN NR. 36

"HOLIDAY PARK - 3. ÄNDERUNG"



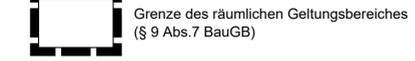
LEGENDE

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1,6 Geschossflächenzahl
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - IV Zahl der Vollgeschosse
 - GH 21,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - TH 18,50 m Traufhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Gehweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen
 - P1 Bezeichnung der Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



B. Sonstige Festsetzungen



Hinweise

- Gebäude Bestand
- Gebäude abzureißen
- Bemassung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
- Baugrenze des vorangehenden Bebauungsplans

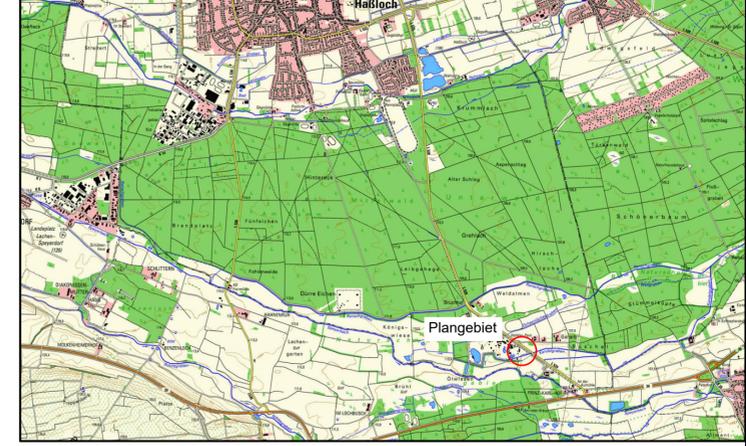
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
 - Über die während der Auslegung und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung Beschluss gefasst.
 - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
 - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Haßloch, den
- Bürgermeister
- Haßloch, den
- Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanzV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUJH Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 2191	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan Nr. 36 „Holiday Park - 3. Änderung“	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 100/30	DATUM Sept. 2022	