

GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN Nr. 54-3

"VERLÄNGERTE FRIEDHOFSTRASSE, TEILPLAN III"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - THmax. maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - FHmax. maximal zulässige Firthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - (=I+D) Hinweis, daß aufgrund der maximal zulässigen Traufhöhe das zweite Vollgeschöß als Dachgeschöß ausgebildet werden muß

3. Überbaubare Grundstücksflächen, (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
 - R + F Rad- und Fußweg
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - P Parkplätze
 - private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

- Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen

B. Sonstige Festsetzungen

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD Zulässige Dachform: Satteldach, Walmdach
- 30° - 45° Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß
- DN min. 30° Dachneigung in Grad als Mindestmaß

C. Sonstige Erläuterungen

- Bestehende bauliche Anlagen laut Kataster
- Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster
- Bestehende Flurstücksgrenzen laut Kataster
- Vermaßung in Meter
- Gebäude, Abbruch vorgesehen
- Höhenbezugspunkt über NN
- Denkmalzone (alter Friedhof, incl. Friedhofsmauer) außerhalb Plangebiet
- Straßenraumaufteilung (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen, wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Haßloch, den

Bürgermeister

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

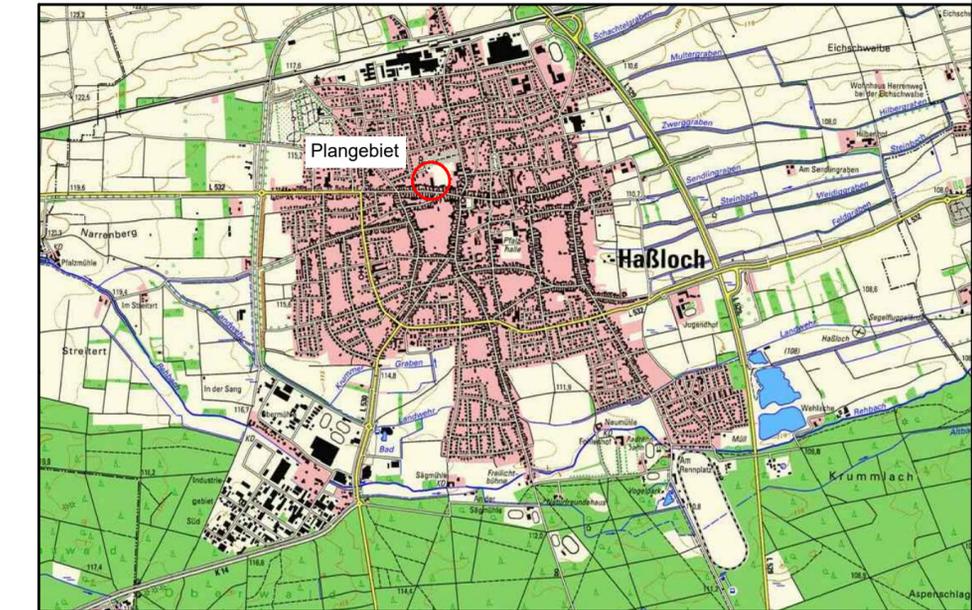
Haßloch, den

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/ 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1952	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan Nr.54-3 „Verlängerte Friedhofstraße, Teilplan III“	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 74/30	DATUM Juni 2021	BAUH.