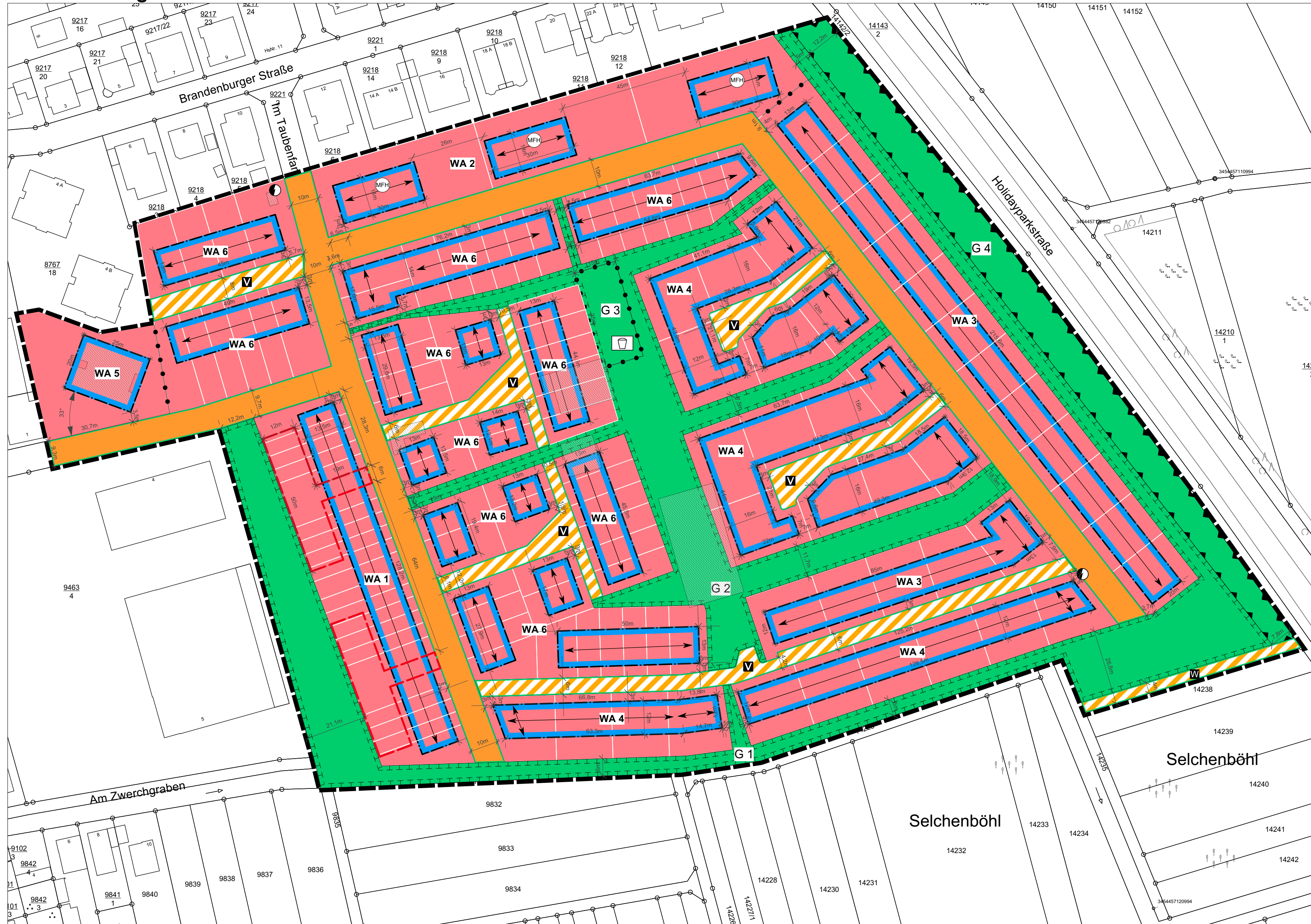




Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"

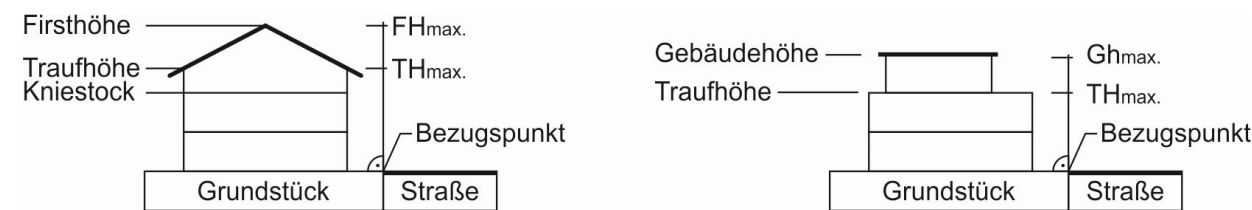
in der Gemeinde Haßloch

Planzeichnung



Nutzungsschablonen

Bau- gebiet	Vollge- schosse	WA 1	III	WA 2	II
GR2	GFZ	0,4	0,8	0,4	0,8
Höhen- angaben	Haus- formen	TH _{max} 7m GH _{max} 10m FH _{max} 13m	R	TH _{max} 7m FH _{max} 13m	E
WA 3	II	WA 4	II	WA 5	II
0,4	0,8	0,3	0,6	0,4	0,8
TH _{max} 6,5m FH _{max} 11,5m	E	TH _{max} 5,5m FH _{max} 10,5m	E	TH _{max} 7m FH _{max} 10,5m	E
WA 6	II				
0,4	0,8				
TH _{max} 6,5m FH _{max} 11,5m	D				



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

Das **BAUGESETZBUCH** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

Die **BAUNUTZUNGSVERORDNUNG** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Die **PLANZEICHENVERORDNUNG** (PlanzV) i.d. Fassung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Die **LANDESBBAUORDNUNG RLP** (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

Das **LANDESNATURSCHUTZGESETZ RLP** (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Die **RICHTLINIE FÜR ANLAGEN VON STADTSTRASSEN** (RASt 06)

Die **VERWALTUNGSVORSCHRIFT DES MINISTERIUMS DER FINANZEN RLP** vom 24. Juli 2000 (12 150 - 4533)

Das **LANDESWASSERGESETZ RLP** (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Das **LANDESSTRABENGESETZ RLP** (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Die **GEMEINDEORDNUNG RLP** (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)

Legende

Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Festsetzungen (§9 Abs. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
TH_{max} maximale Traufhöhe
o offene Bauweise
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bauweise, überbaubare Flächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen (öffentlich)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)
Wirtschaftsweg (Landwirtschaft)
Fläche für Stellplätze und deren Zufahrten

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Planzeichen (§9 Abs. 6 BauGB)

Anlagen und Einrichtung mit der Zweckbestimmung Elektrizität
Parzellierungsvorschlag
Bestandsgebäude
Mehrfamilienhaus

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 05.10.2018 bis 05.12.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 05.10.2018 bis 05.12.2018
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	xx.xx.xxxx
Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Beschlussfassung über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen am	xx.xx.xxxx
Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

BESCHLUSS ÜBER DIE BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN / SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Gemeinde Haßloch hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX folgende Beschlüsse gefasst:
a) Die unter Punkt 2 gem. § 88 LBauO getroffenen gestalterischen Festsetzungen werden beschlossen. Die Festsetzungen sind gem. § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan zu übernehmen.
b) der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt.

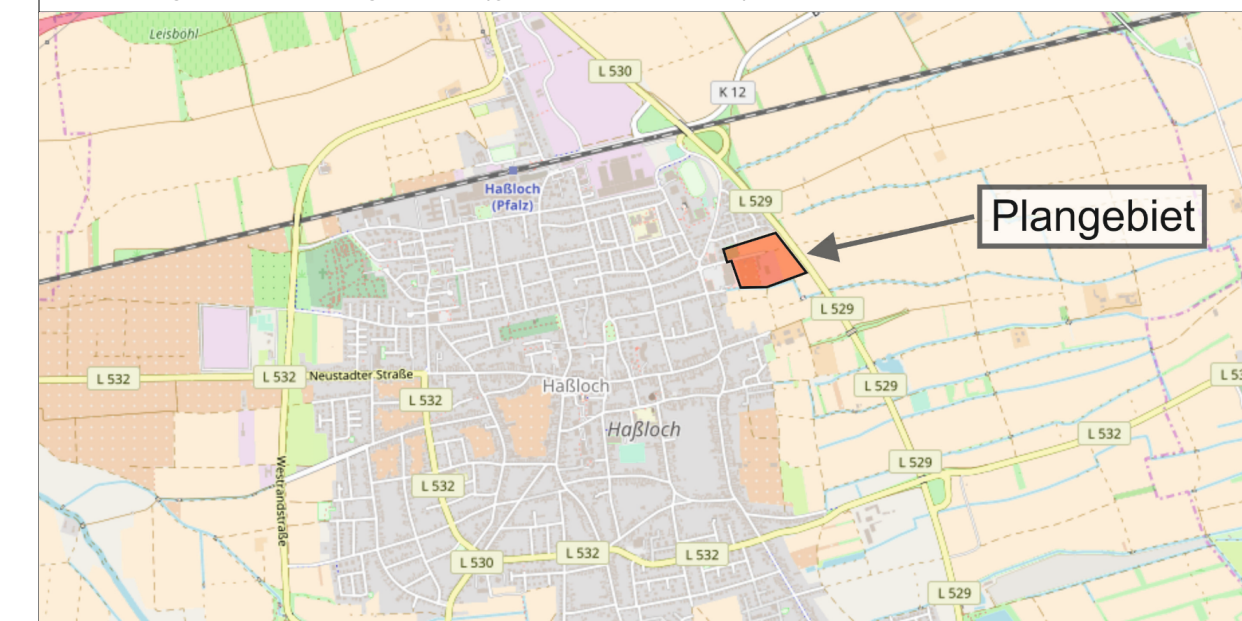
Haßloch, den XX.XX.XXX Tobias Meyer
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK
Der Bebauungsplan wurde in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung am XX.XX.XXXX als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung und dem Textteil, sowie Begründung.

Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Haßloch, den XX.XX.XXX Tobias Meyer
Ortsbürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK
Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am _____ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Lingenfeld bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Projekt Bebauungsplan "Äußerer Herrenweg"	Projektnummer
Entwurfsskizze für die Planoffenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	Plannummer 1
Auftraggeber verbandsfreie Gemeinde Haßloch	Gez TB
Planverfasser stadimpuls, integrierte kommunal- und projektentwicklung Dipl.-Ing. Bauassessor Michael Kleemann 76829 Landau in der Pfalz Industriestr. 7b info@stadimpuls.com www.stadimpuls.com	Datum gez. 31.03.2021 Datum gepr. 31.03.2021 Maßstab 1:1000 Dateiname