



RSK Alenco GmbH
Barthelsmühling 18
76870 Kandel/Pfalz, Deutschland
Telefon 07275 9857-0
Telefax 07275 9857-99
E-Mail Kandel@rskgroup.de
www.rskgroup.de

RSK Alenco GmbH • Barthelsmühling 18 • 76870 Kandel/Pfalz • Deutschland

Gemeindeverwaltung Haßloch
Abteilung IV – Bauverwaltung
Jan Strömer
Rathausplatz 1,

67454 Haßloch

Kontaktinformationen

Durchwahl: 07275 9857-15, E-Mail: theyd@rskgroup.de

Datum

25. Januar 2019

Antrag der Haßlocher Liste: Vorläufiger Stopp des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 98 „Äußerer Herrenweg“ Fachliche Prüfung

Sehr geehrter Herr Strömer ,

den Antrag der HaßlocherListe (HLL) „Vorläufiger Stopp des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr.98 Äußerer Herrenweg“ haben wir wie besprochen durchgesehen. Einzelbefunde und Untersuchungsergebnisse auf Teilflächen wurden anscheinend missverstanden. Folgende inhaltliche Anmerkungen ergeben sich:

- Belastungen von MKW und BTEX wurden entgegen den Aussagen der HLL nur im Bereich der KRB2 (Ölabscheider) nachgewiesen. Die Wartungsgrube (KRB1) weist keine Belastungen von MKW und BTEX auf. Auch wurden in den angrenzenden Flurstücken bzw. auf dem von der HLL genannten Flurstück 9473/4 keine Belastungen von MKW und BTEX nachgewiesen.
- Die vorgefundenen erhöhten PAK Gehalte beschränken sich auf das Flurstück 9473/4 und sind an die dortigen Auffüllungen gebunden. Diese können nach einer abfallrechtlichen Klärung ggf. während der Erschließungsmaßnahmen unter gutachterlicher Begleitung ausgehoben und fachgerecht entsorgt werden. Einer anschließenden wohnbaulichen Nutzung steht dann nichts mehr entgegen.
- Die auf dem Flurstück 9463/3 vorgefundenen leicht erhöhten Gehalte an PAK liegen unter den Prüfwerten der BBodSchV bzw. ALEX-Merkblatt 02. Eine davon ausgehende Gefährdung ist nicht zu besorgen. Leichtflüchtige halogenierte Kohlenwasserstoffe konnten nicht nachgewiesen werden.



Banken in Stuttgart
Landesbank Baden-Württemberg
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE12 6005 01 01 0002 1593 51
Commerzbank AG BIC: DRESDEFF600
IBAN: DE84 6008 0000 0908 3480 00
USt.-IdNr. DE 147811446

RSK Alenco GmbH
Geschäftsführung: Dr. Michael Schubert,
Dr. Alan Ryder, Nigel Board, Abigail Draper
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart
Registergericht: AG Stuttgart
HRB 13043
www.rskgroup.de

Die in zwei Teilbereichen vorgefundenen Belastungen (Überschreitung der Prüfwerte der BBodSchV) können im Zuge der Erschließung unter fachgutachterlicher Begleitung saniert bzw. entsorgt werden. Nach fachgutachterlicher Einschätzung stehen die Untersuchungsergebnisse einer Erstellung des B-Plans nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

RSK Alenco GmbH



Dipl.- Geol. T. Heyd



Dipl.- Geol. S. Reiss