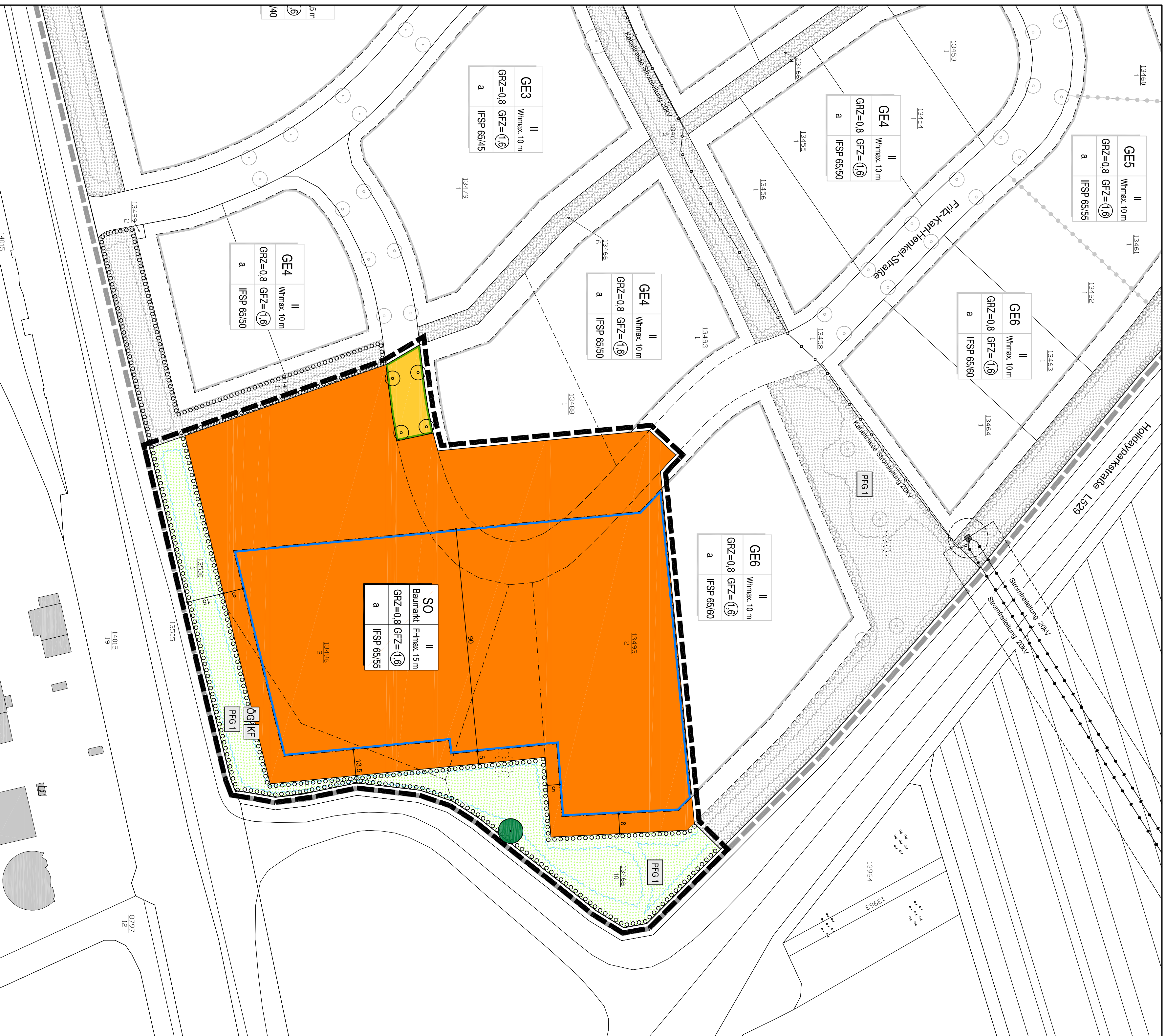


GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES BAHNDAMMS, 3. ÄNDERUNG"



LEGENDE

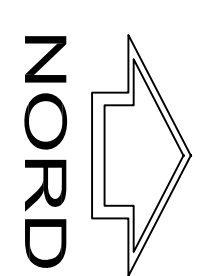
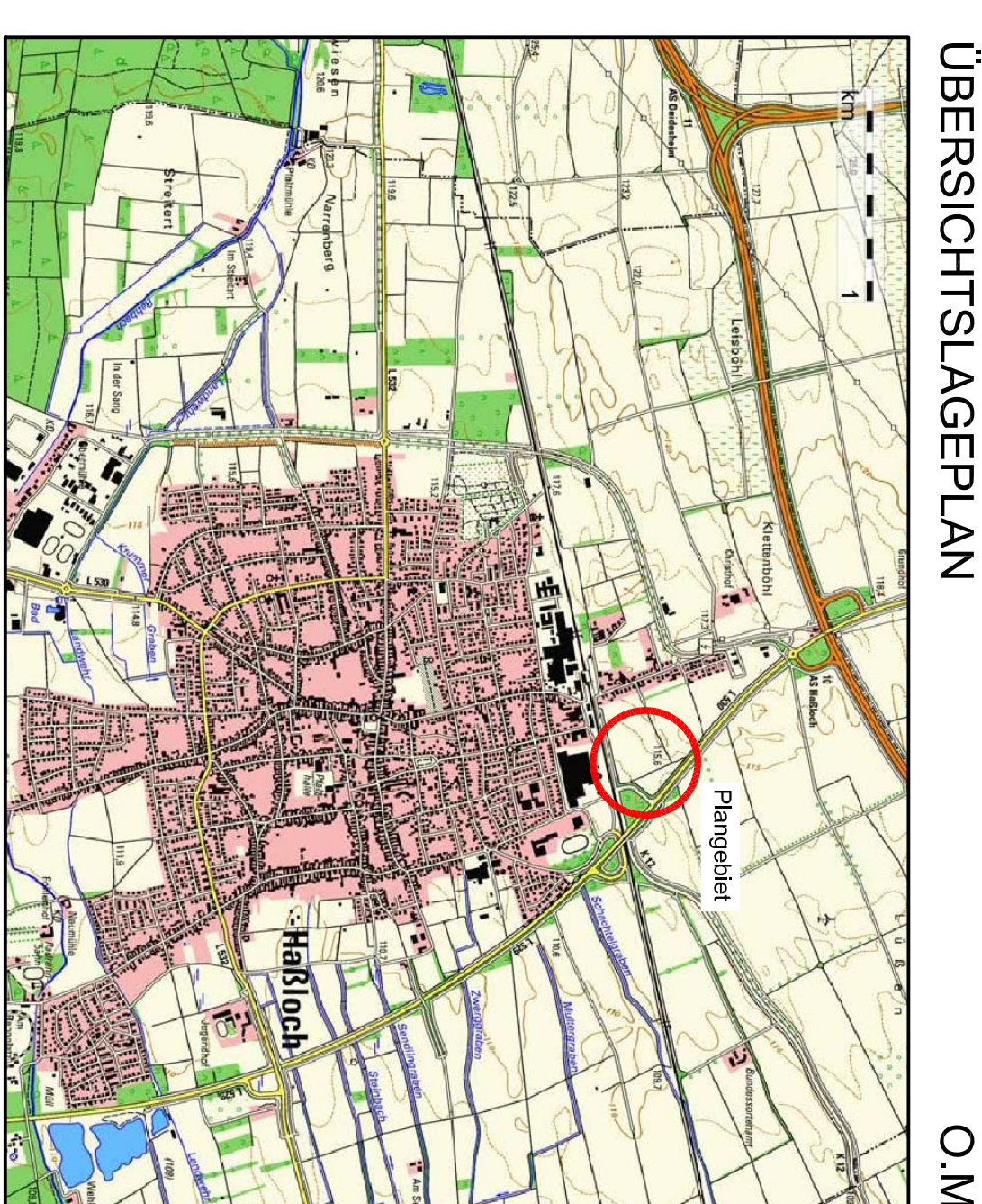
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - Gewerbegebiet
 - Sondergebiet "Baumarkt"
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 3. Bauweise, Überbauart und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise, vergleichbare textliche Festsetzungen
 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 5. Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
 - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Kompensationsfläche
 - Bezeichnung der Pflanzgebotflächen, vgl. textliche Festsetzungen
 - PFG 1 - 2
 7. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Baum, zu erhalten
 - Baum, anzupflanzen
 8. Sonstige Festsetzungen
 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Behauungsplangrenze
 9. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
 - Flurstücksgrenze vorhanden
 - Flurstücksgrenze entfallend
 - Flurstücksgrenze geplant
 - Flurstücksnr. vorhanden
 - Gebäude Bestand
 - Maßangabe in Meter
 - Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
 - Freileitung mit Schutzstreifen, 20 kV
 - Freileitungsmaß mit Freihaltebereich

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekannmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vor: bis:
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: bis:
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vor: bis:
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: bis:
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Halbdraft, den:
 - Lothar Lorich
 - Bürgermeister
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgestellt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben. Halbdraft, den:
 - Lothar Lorich
 - Bürgermeister
12. Mit der ortstüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am:
 - Halbdraft, den

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LEBauO: Landesbehördenverordnung Rheinl.-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 277)
- GemO: Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017
- Hauptsetzung der Gemeinde Halbdraft vom 09.06.2004 in der Fassung der 14. Änderungs-satzung vom 10.09.2014



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com		PLAN		PROJEKT		BAUH.	
Bebauungsplan - Entwurf		Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 3. Änderung"		Gemeinde Halbdraft		1696	
BL.GR. 91/56		GEZ. JS		BEARB. VI		PROJ.NR.	
DATUM Juni 2018		MASSTB 1:1000		PLAN NR. BP			