



SO3	
0.8	o
FD	PD bis 6°
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

SO2	
0.8	o
FD	PD bis 6°
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

SO1	
0.8	a
FD	PD bis 6°
EFH max.	113.00 m ü. NN
GH max.	6.00 m
TH max.	6.00 m
FH max.	8.50 m

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
SO Sondergebiet § 11 BauNVO
- Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

I	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
0.8	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

ST Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

a	Abweichende Bauweise
---	----------------------

 Baugrenze
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 6 BauGB
V öffentliche Verkehrsflächen Verkehrsberuhigter Bereich (Fuß-/ Radweg mit wassergeb. Decke)
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
G Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Regelung Wasserabfluss § 9 (1) Nr. 16 BauGB
 Wasserflächen (Zwerchgraben)
- Immissionsschutz § 9 (1) Nr. 24 BauGB
LSW Lärmschutzwände (LSW) mit Angabe der Mindesthöhe
- Sonstige Planzeichen
R Räumlicher Geltungsbereich
ST Fläche für Stellplätze und Zufahrten für SO 1-3
- Örtliche Bauvorschriften nach LBauO
FD Flachdach
PD Pultdach
- Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
max. zul. GRZ	Bauweise
zulässige Dachform	
max. Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EFH)	
max. Gebäudehöhe (GH) über EFH	
max. Traufhöhe (TH) über EFH	
max. Firsthöhe (FH) über EFH	

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am
Beschluss zur öffentlichen Auslegung		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		am
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
Einholung der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Haßloch, den _____

 Lothar Lorch, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am _____

Haßloch, den _____

 Lothar Lorch, Bürgermeister

Gemeinde Haßloch
Bebauungsplan Nr. 94
"Herrenweg"
1. Änderung

M. 1: 1.000 in DIN A3 Stand: 24.10.2018

SCHÖFFLER
 STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE