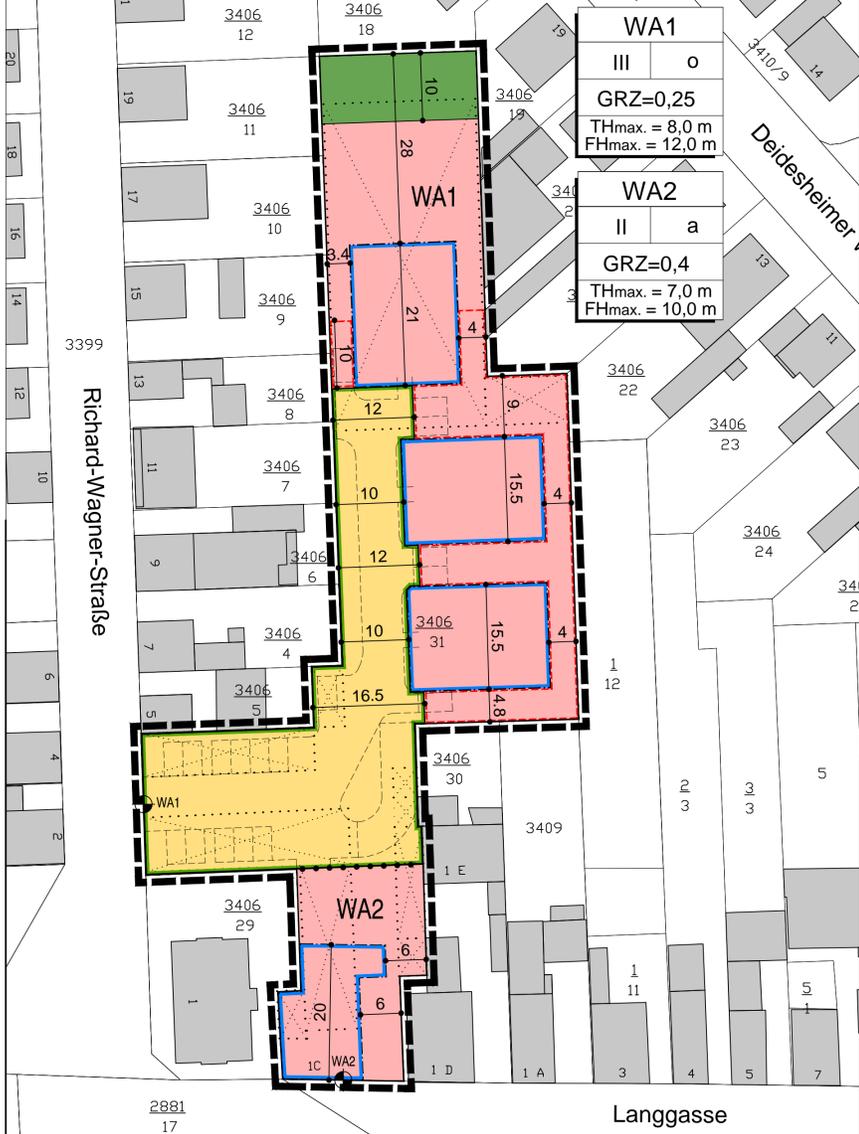


# VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

## LAGEPLAN



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

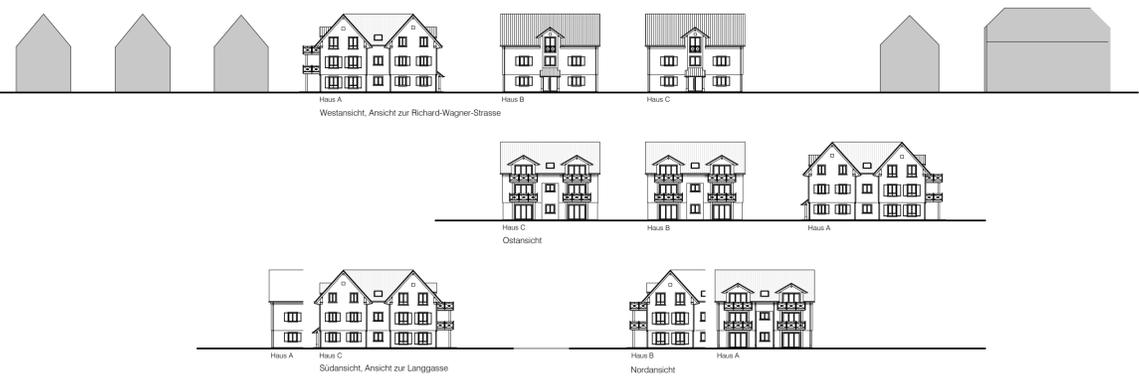


## RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 PlanZV: Plangebietverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.  
 LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

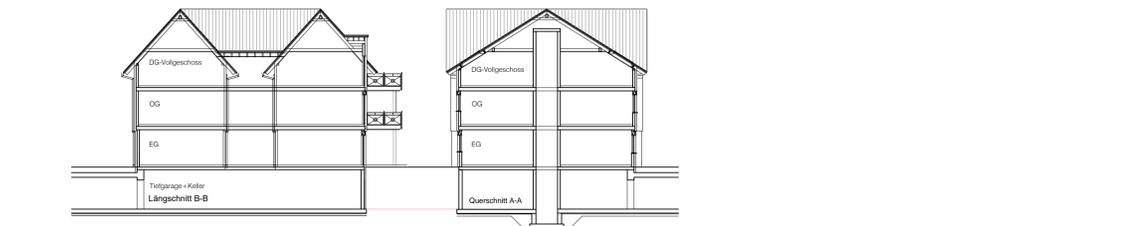
## ANSICHTEN

M 1 : 500



## SCHNITTE

M 1 : 200



Verbindlich sind nur die Aussenkanten der Gebäude

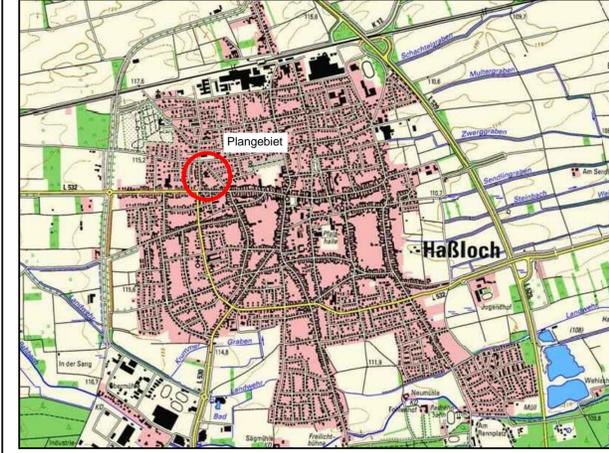
## LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)  
 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 4, 19, 20 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
  - GRZ Grundflächenzahl, maximal
  - TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
  - FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)
- o offene Bauweise
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- o Stellplätze, Garagen und Tiefgarage
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- private Grünfläche
- B. Sonstige Festsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Bebauungsgrenze
- D. Hinweise
- Gebäude vorhanden
  - Flurstücksgrenze vorhanden
  - Flurstücksgrenze geplant
  - Flurstücksnummer vorhanden
  - Maßangabe in Meter
  - Gebäude, Abbruch vorgesehen
  - Straßenraumteilung (unverbindlich)
  - Bezugshöhe zur Bemessung der First- und Traufhöhe vgl. textlichen Festsetzungen

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
  - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.  
 Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Haßloch, den
- Lothar Lorch  
 Bürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Haßloch, den
- Lothar Lorch  
 Bürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Haßloch, den
- Lothar Lorch  
 Bürgermeister

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH.	Gemeinde Haßloch	PROJ.NR.	1793	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zwischen Richard-Wagner-Straße und Deidesheimer Weg"	BEARB.	Re		
PLAN	BLGR.	85/67	GEZ.	JS	MASSTB	1:500
	BAUH.	Bebauungsplan - Entwurf	DATUM	Februar 2018		