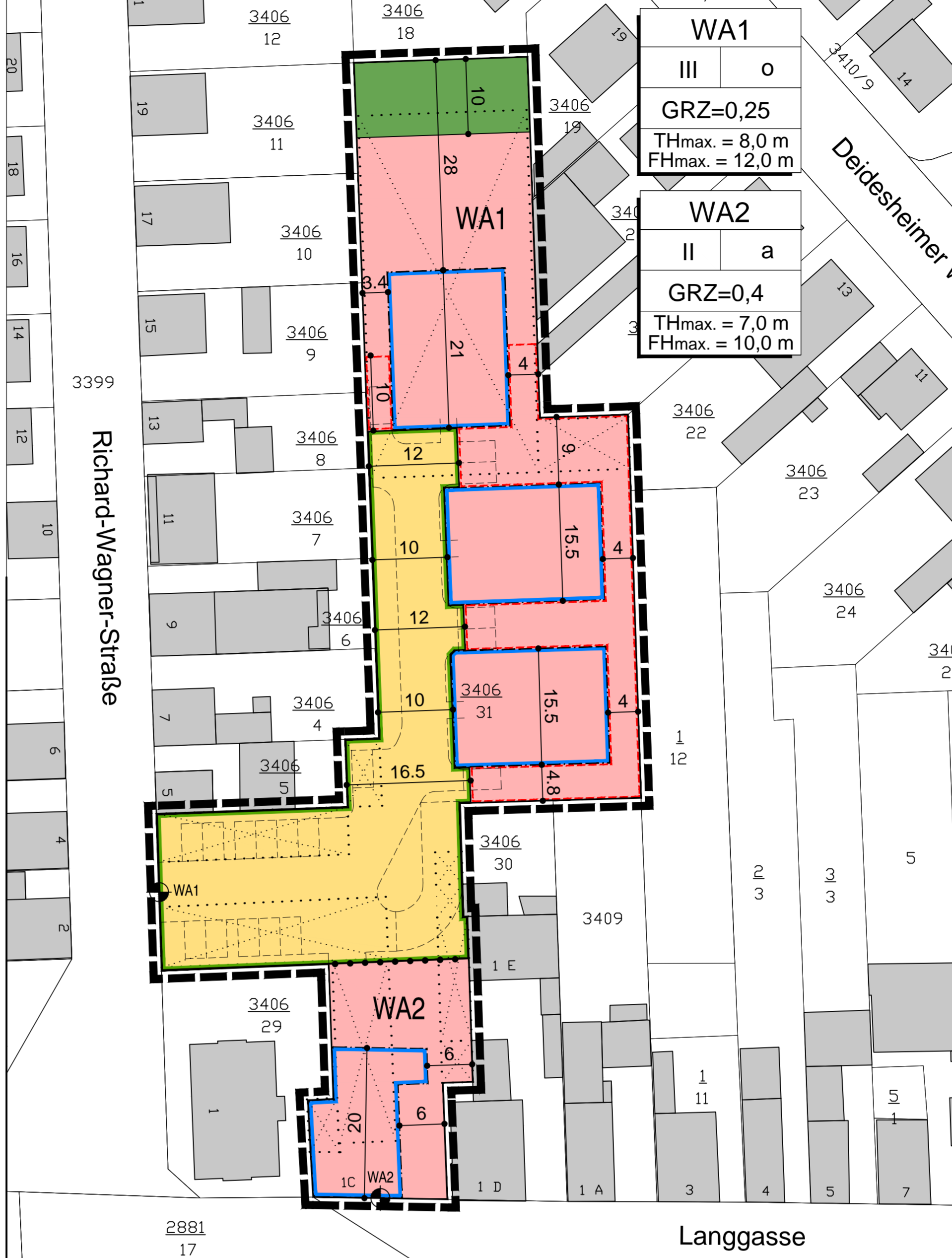


VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

LAGEPLAN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 PlanZV: Plangebietverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

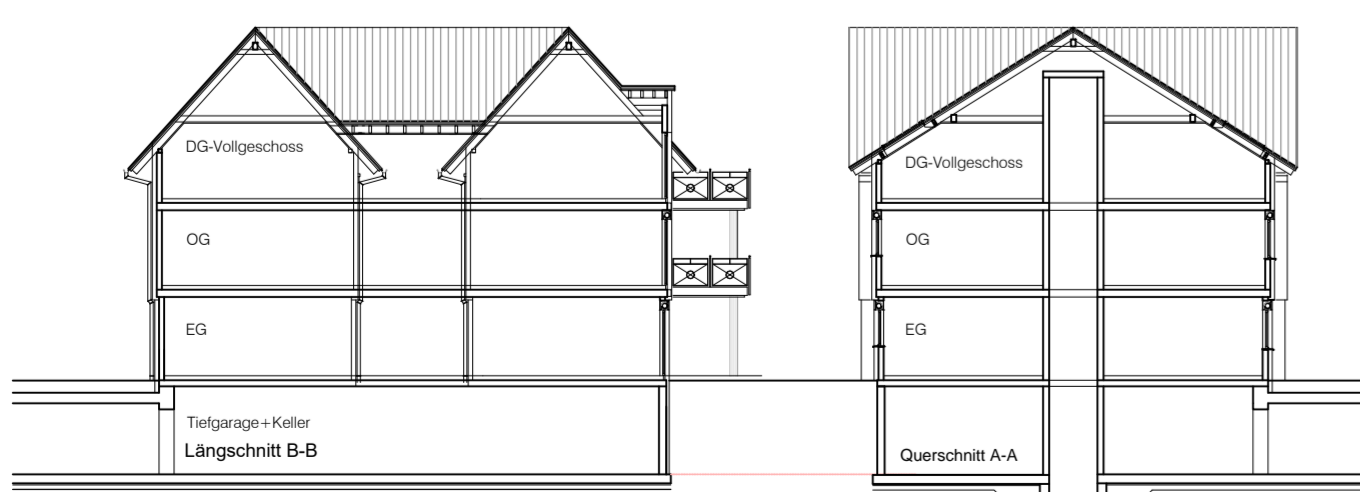
ANSICHTEN

M 1 : 500



SCHNITTE

M 1 : 200



Verbindlich sind nur die Aussenkanten der Gebäude

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 4, 19, 20 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
 II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 GRZ Grundflächenzahl, maximal
 TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

— Baugrenze
 o offene Bauweise

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

— Stellplätze, Garagen und Tiefgarage

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

— private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

— private Grünfläche

B. Sonstige Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

— Bebauungsgrenze

D. Hinweise

— Gebäude vorhanden

— Flurstücksgrenze vorhanden

— Flurstücksgrenze geplant

— Flurstücksnummer vorhanden

— Maßangabe in Meter

— Gebäude, Abbruch vorgesehen

— Straßenraumaufteilung (unverbindlich)

— Bezugshöhe zur Bemessung der First- und Traufhöhe vgl. textlichen Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Haßloch, den

Lothar Lorch
 Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Haßloch, den

Lothar Lorch
 Bürgermeister

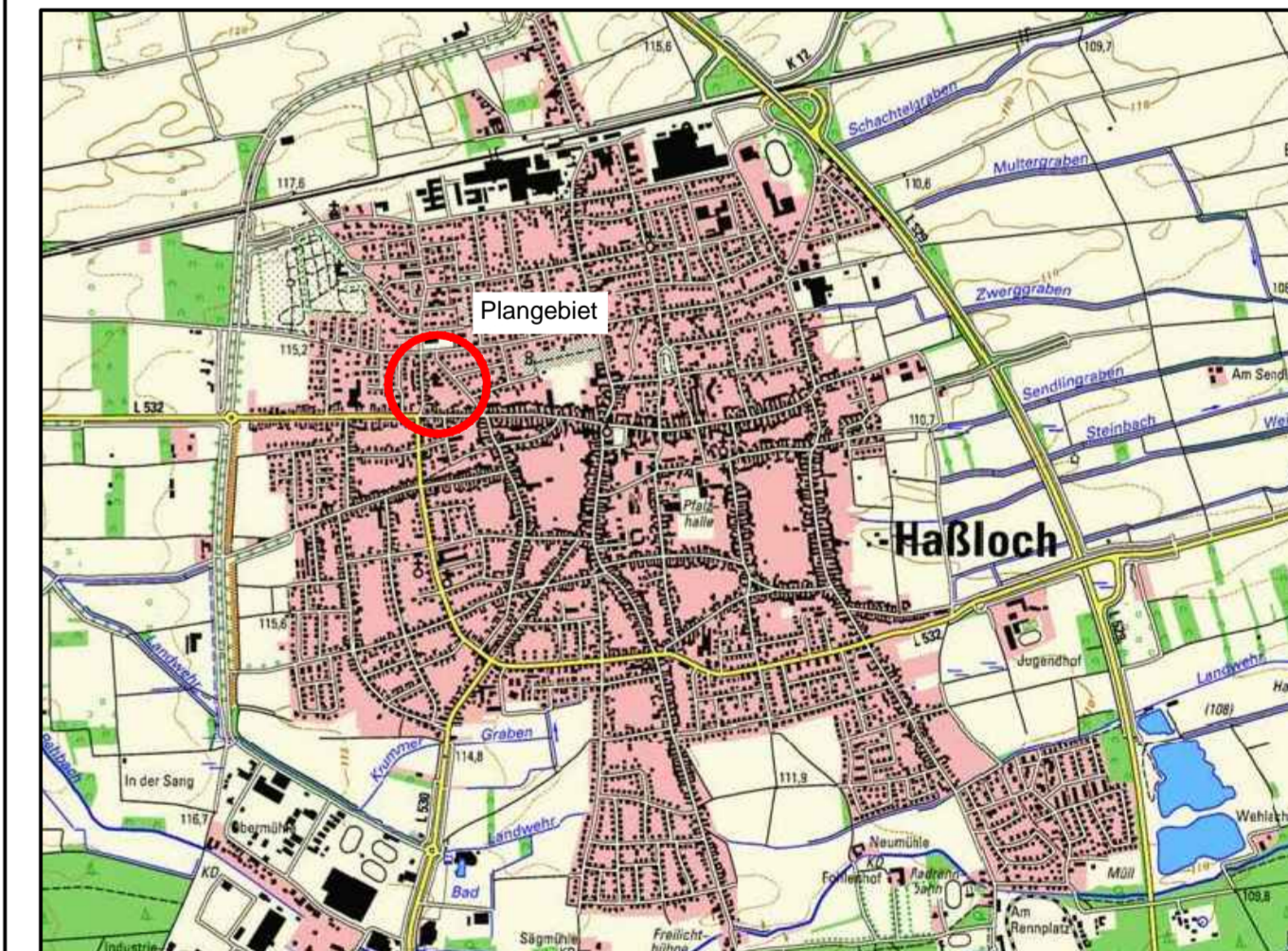
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den

Lothar Lorch
 Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUJ. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1793	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zwischen Richard-Wagner-Straße und Deidesheimer Weg"	BEARB. Re	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BLGR. 85/67	DATUM 1:500	DATUM 2018
	BAUJ.		