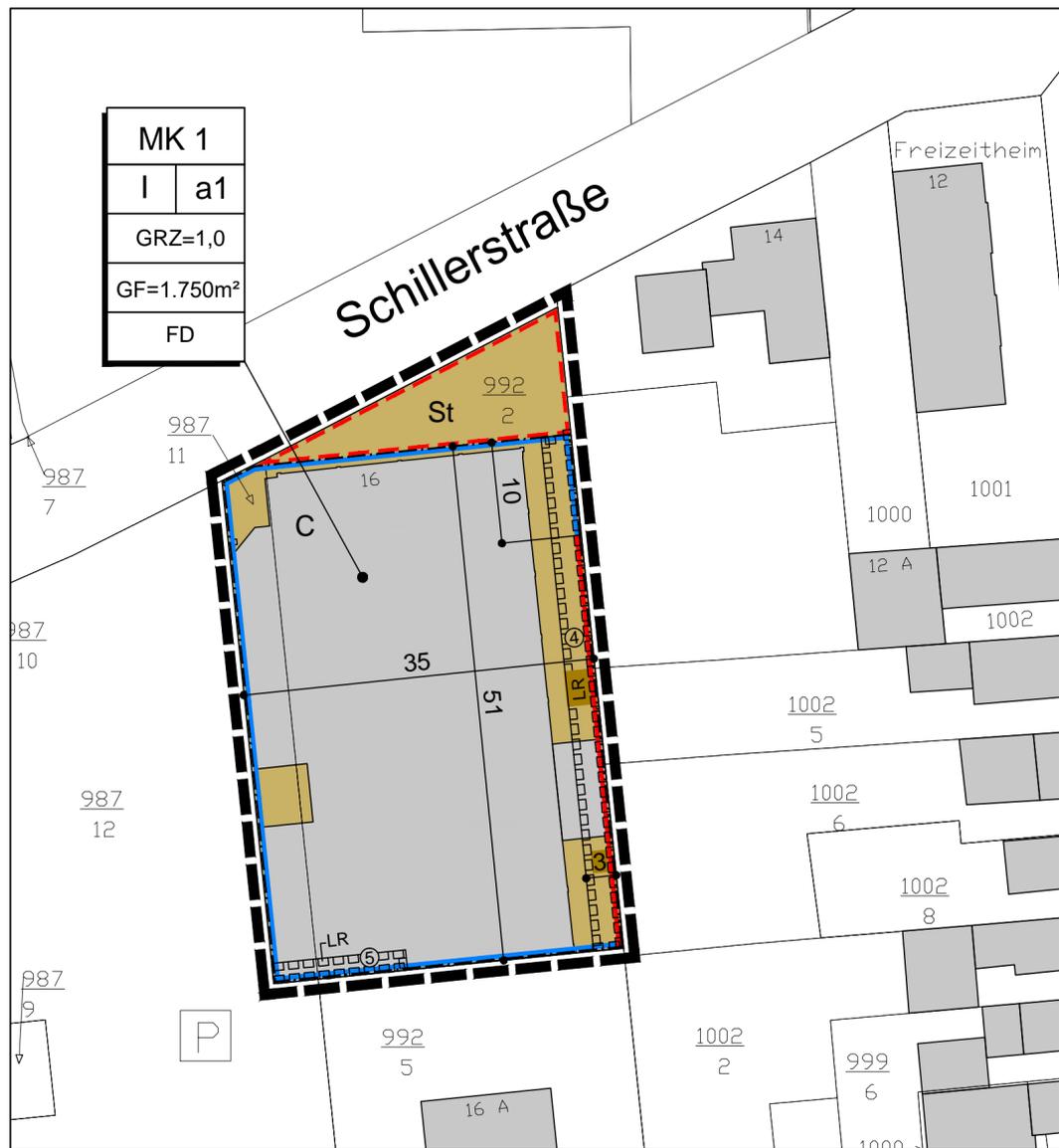


GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN

"SÜDLICH DER SCHILLERSTRASSE - 1. ÄNDERUNG"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal

GF Geschoßfläche, maximal

I Zahl der Vollgeschosse, maximal

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Baulinie



Baugrenze



a1 abweichende Bauweise



C Bezeichnung von Bauform (vgl. textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südlich der Schillerstraße - 1. Änderung")

4. Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)



St Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



Fläche für Leitungsrecht



Bezeichnung der Leitungsrechte, (vgl. textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes "Südlich der Schillerstraße - 1. Änderung")



Bebauungsgrenze



Flurstücksgrenze vorhanden



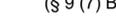
Flurstücksnummer, vorhanden



Gebäude Bestand



Maßangabe in Meter



Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



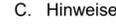
Flurstücksgrenze vorhanden



Flurstücksnummer, vorhanden



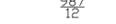
Gebäude Bestand



Maßangabe in Meter



Flurstücksgrenze vorhanden



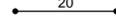
Flurstücksnummer, vorhanden



Gebäude Bestand



Maßangabe in Meter



Flurstücksgrenze vorhanden



Flurstücksnummer, vorhanden



Gebäude Bestand



Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:

4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB

5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:

7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am

8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

Haßloch, den

Lothar Lorch
Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Haßloch, den

Lothar Lorch
Bürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den

Lothar Lorch
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist

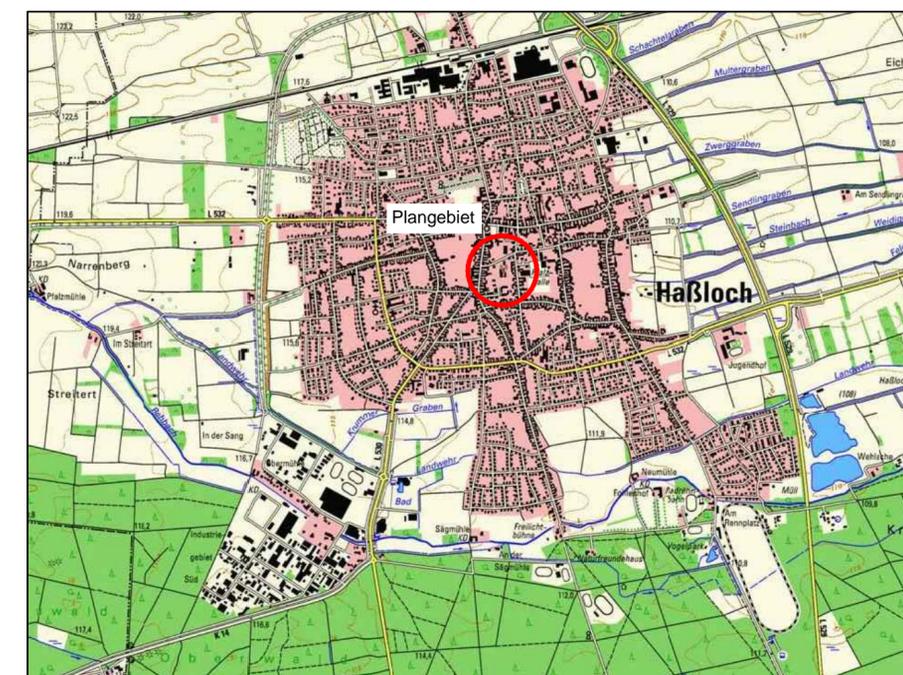
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1703	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Südlich der Schillerstraße - 1. Änderung"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan -Vorentwurf	GEZ. JS	BL.GR. 82/30	DATUM März 2017
	BAUH.	BAUH.	