

# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES BAHNDAMMS, 3. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GE Gewerbegebiet
    - SO Sondergebiet "Baumarkt"
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
    - GFZ Geschossflächenzahl
    - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
    - TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
    - FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
  - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
    - a abweichende Bauweise, vergleiche textliche Festsetzungen
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
  - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
    - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
  - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
    - ÖG öffentliche Grünfläche
    - KF Kompensationsfläche
    - PFG 1 - 2 Bezeichnung der Pflanzgebotflächen, vgl. textliche Festsetzungen
  - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - Baum, zu erhalten
    - Baum, anzupflanzen
- B. Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Bebauungplangrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze vorhanden
  - Flurstücksgrenze entfallend
  - Flurstücksgrenze geplant
  - Flurstücksnummer, vorhanden
  - Gebäude Bestand
  - Maßangabe in Meter
  - Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
  - Freileitung mit Schutzstreifen, 20 kV
  - Freileitungsmast mit Freihaltebereich

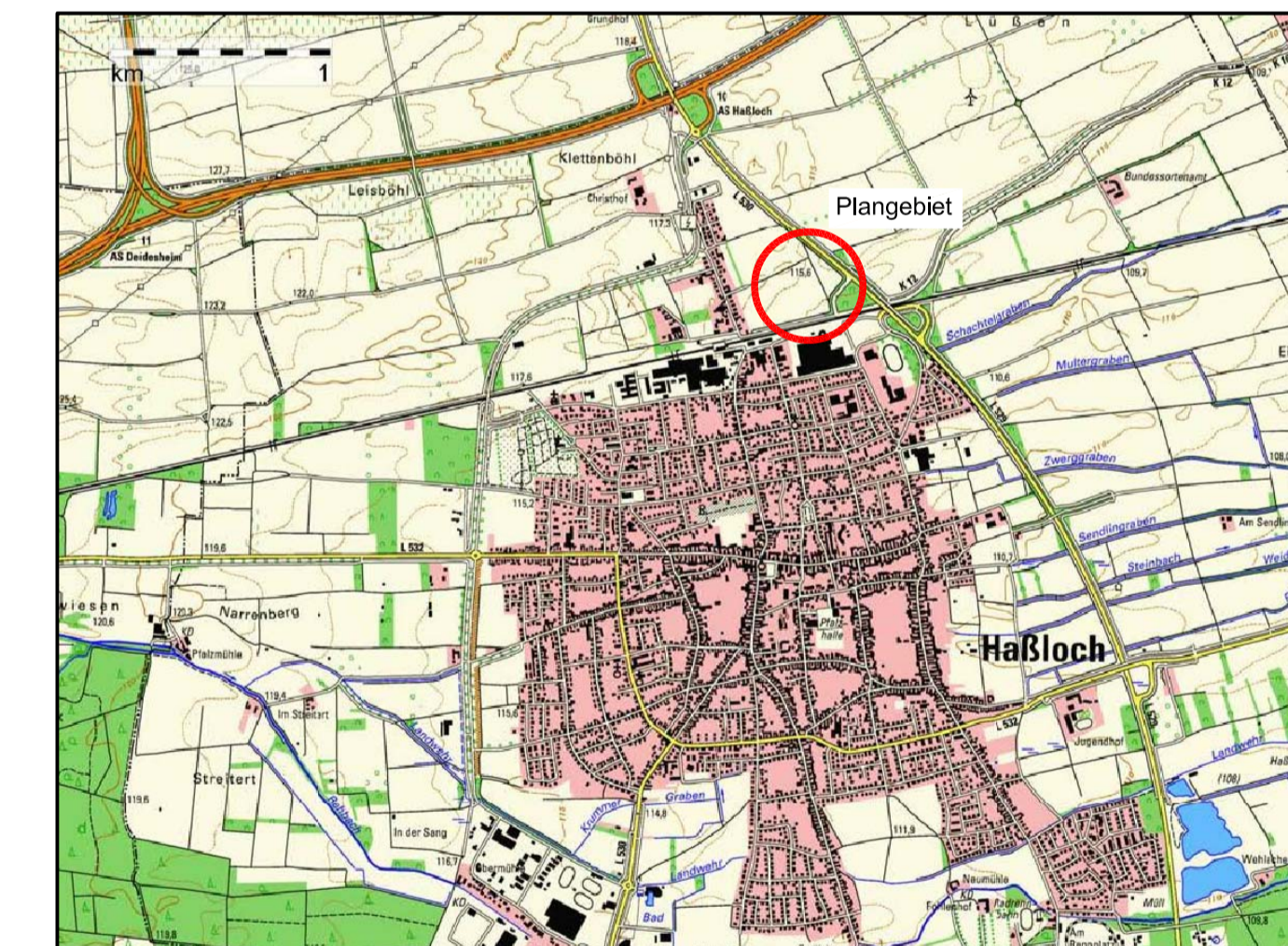
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: bis:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: bis:
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
  - Haßloch, den
  - Lothar Lorch  
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
  - Haßloch, den
  - Lothar Lorch  
Bürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
  - Haßloch, den
  - Lothar Lorch  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetzes vom 15.06.2015
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- GemO: Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014
- Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 09.06.2004 in der Fassung der 14. Änderungsatzung vom 10.09.2014

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUJ. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1696	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 3. Änderung"	BEARB. VI	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 05/56	BAUJ. 14.06.2017	