

GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES BAHNDAMMS, 3. ÄNDERUNG"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- Gewerbegebiet
- Sondergebiet "Baumarkt"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
- TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise, vergleiche textliche Festsetzungen

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

- Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Kompensationsfläche
- Bezeichnung der Pflanzgebietsflächen, vgl. textliche Festsetzungen

7. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum, zu erhalten
- Baum, anzupflanzen

B. Sonstige Festsetzungen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Bebauungsplangrenze

9. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze entfallend
- Flurstücksgrenze geplant
- Flurstücksnummer, vorhanden
- Gebäude Bestand
- Maßangabe in Meter
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
- Freileitung mit Schutzstreifen, 20 kV
- Freileitungsmast mit Freihaltebereich

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: bis:
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: bis:
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: bis:
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
Haßloch, den

Lothar Lorch
Bürgermeister
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Haßloch, den

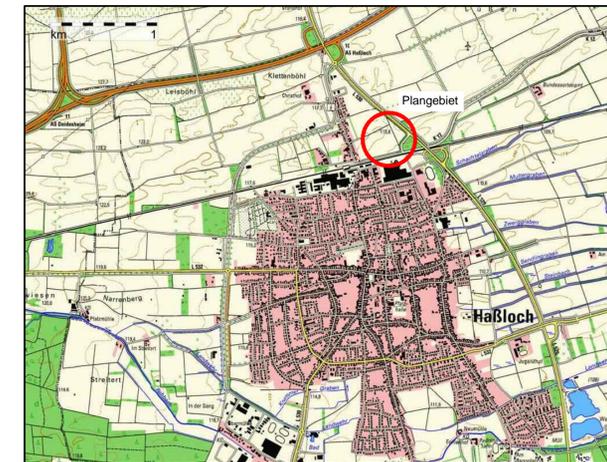
Lothar Lorch
Bürgermeister
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am
tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Haßloch, den

Lothar Lorch
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014
 - BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013
 - LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015
 - PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
 - GemO: Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014
- Hauptsatzung der Gemeinde Haßloch vom 09.06.2004 in der Fassung der 14. Änderungsatzung vom 10.09.2014

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeinde Haßloch	PROJ.NR. 1696	PLAN.NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Nördlich des Bahndamms, 3. Änderung"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	GEZ. JS	MASSSTB 1:1000	
	BLGR. 05/56	DATUM März 2017	
	BAUH.		