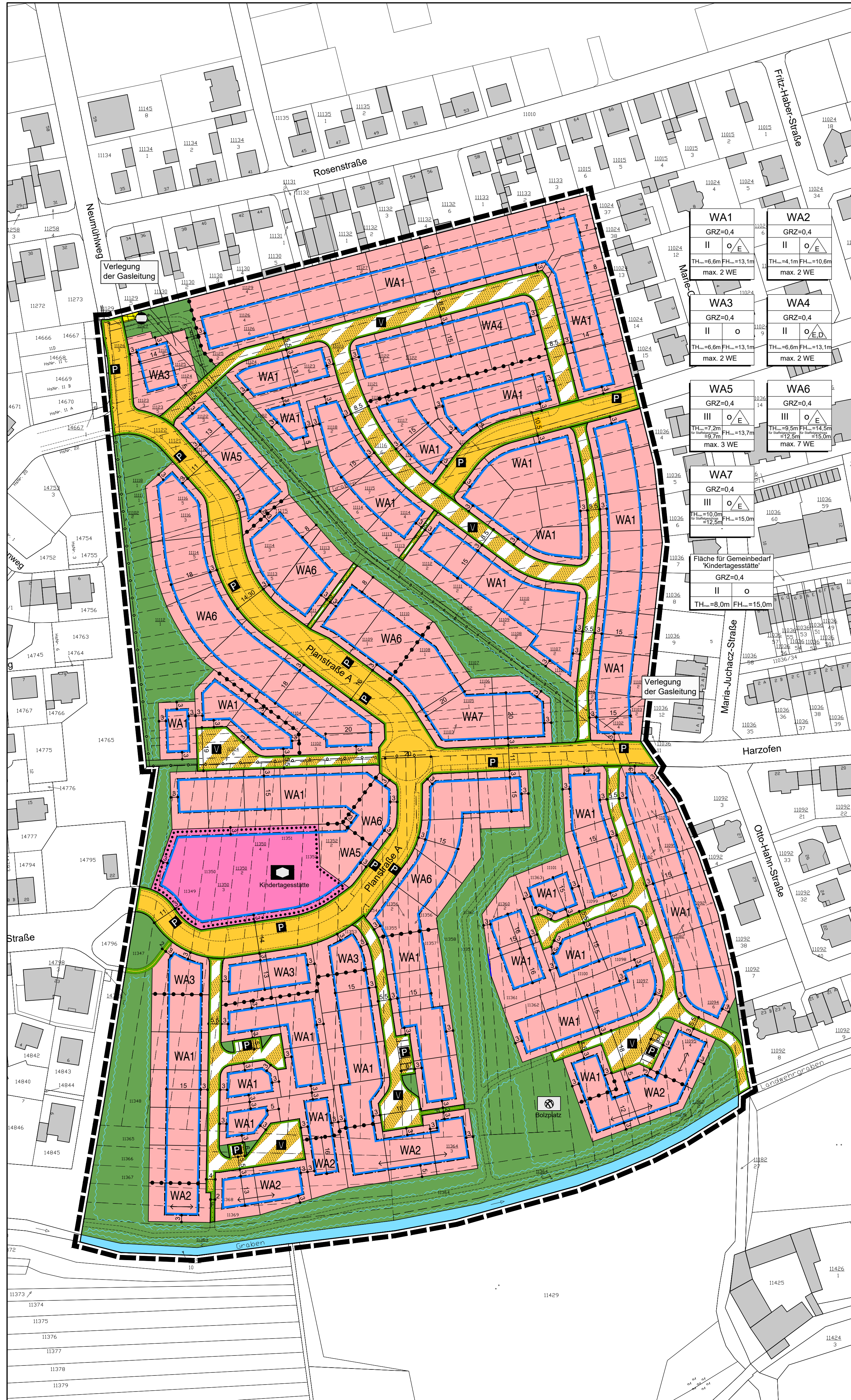


# GEMEINDE HASSLOCH

## BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER ROSENSTRASSE, WESTLICHE ERWEITERUNG - TEILPLAN 2"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - WA allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
    - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
    - Wh Wandhöhe
    - TH Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
    - FH Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
  - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
    - o offene Bauweise
    - E nur Einzelhäuser zulässig
    - D nur Doppelhäuser zulässig
  - Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
    - Fläche für Gemeinbedarf
    - Kindertagesstätte
  - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
    - M Verkehrsberuhigter Bereich
    - P Öffentlicher Parkplatz
    - F Fußweg
  - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Druckminderungsstation
  - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
    - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
  - Grünflächen (§ 9 (1/5) 15 BauGB)
    - OG öffentliche Grünfläche
    - Spielanlage: Kinderspielplatz
    - Spielanlage: Bolzplatz
- B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)**
- Hauptfirstrichtung
- D. Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Bebauungsgrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze vorhanden
  - Flurstücksgrenze entfallend
  - Flurstücksgrenze geplant
  - Flurstücksnummer, vorhanden
  - Gebäude Bestand
  - Gewässer
  - Maßangabe in Meter
  - Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch, Darstellung nur außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
  - Straßenraumaufteilung (unverbindlich)
  - frei geführter Fußweg

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 19.02.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 12.03.2015
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: 30.03.2017 bis: 02.05.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 20.03.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom 24.10.2017
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 20.09.2017
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB 19.10.2017
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 27.10.2017 bis: 27.11.2017
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 13.06.2018 Beschluss gefasst.
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB 22.03.2018
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom 11.04.2018
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB am 05.04.2018
- Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom: 13.04.2018 bis einschließlich: 14.05.2018
- Über die während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 13.06.2018 Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 13.06.2018

Haßloch, den 07. Dez. 2018

gez.  
Lothar Lorch  
Bürgermeister

16. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Haßloch, den 07. Dez. 2018

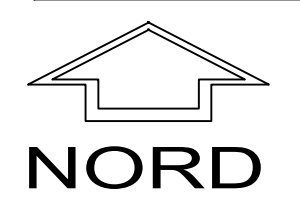
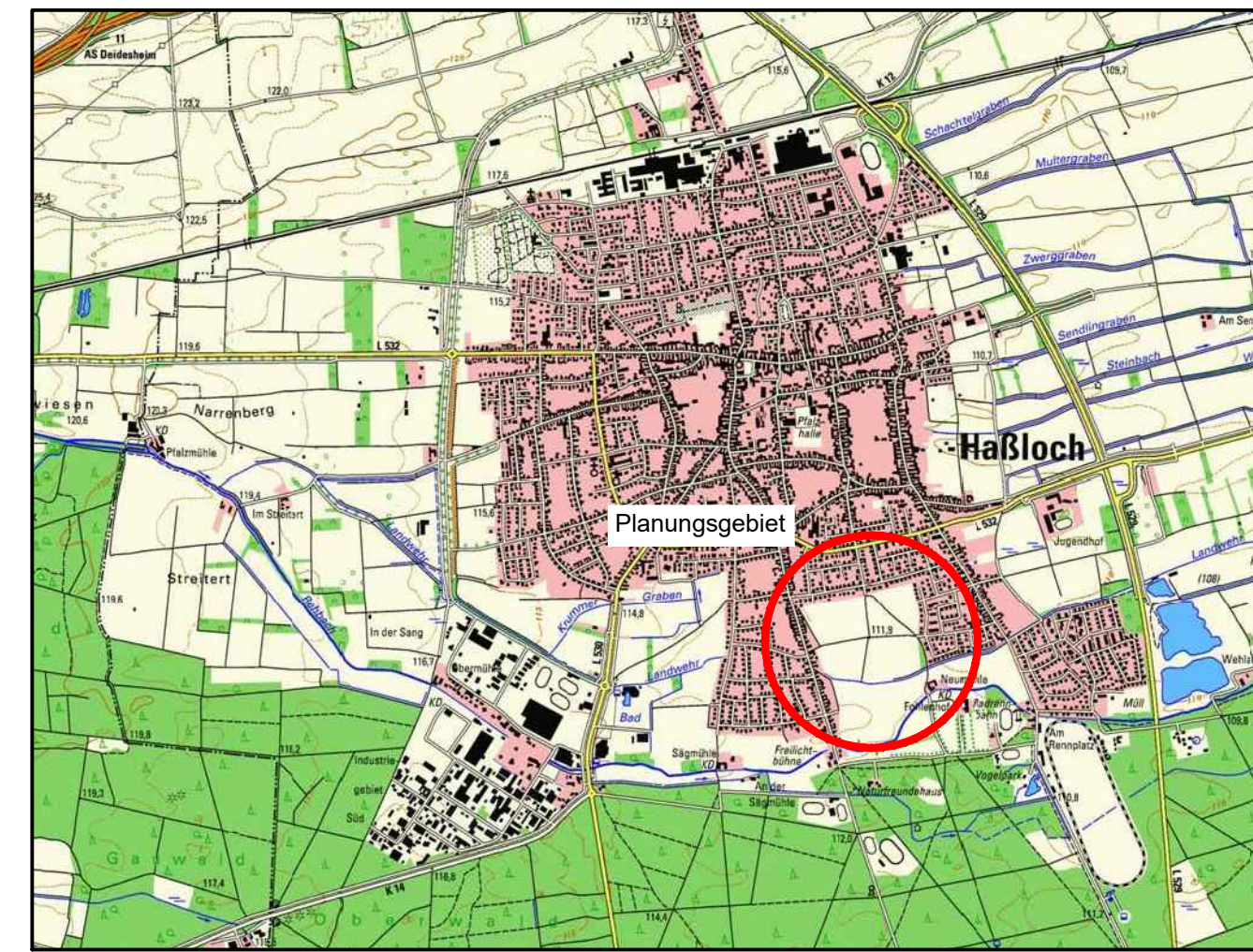
gez.  
Lothar Lorch  
Bürgermeister

17. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 13. Dez. 2018 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Haßloch, den 14. Dez. 2018

gez.  
Lothar Lorch  
Bürgermeister

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



 Telefon: 06 21 754 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH: Gemeinde Haßloch	PROJ.NR.: 1538	PLAN NR.: BP
	PROJEKT: Bebauungsplan "Südlich der Rosenstraße, westliche Erweiterung - Teilplan 2"	BEARB.: Vi	
PLAN: Bebauungsplan	BL GR.: 118/63	DATUM: 13.06.2018	