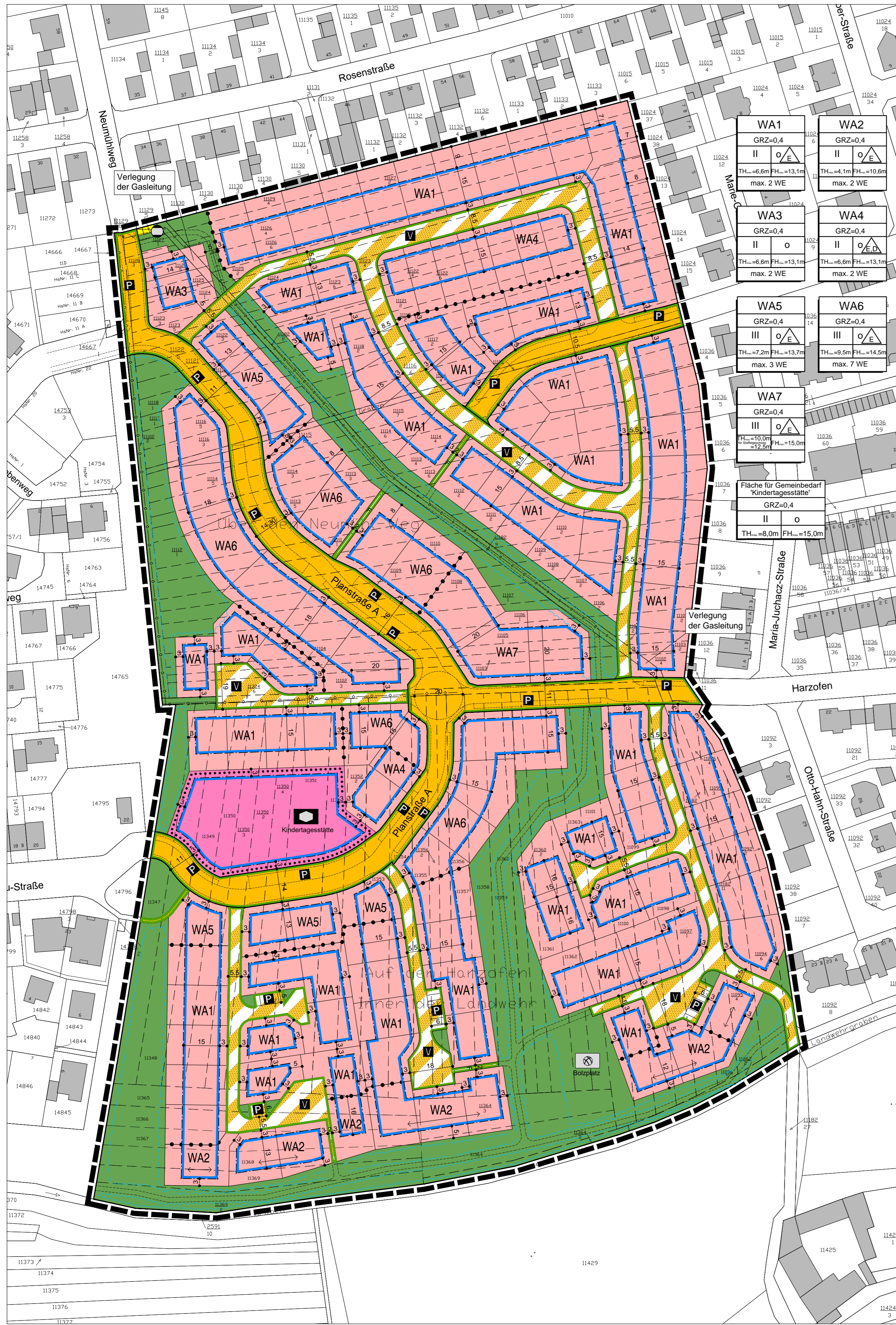


GEMEINDE HASSLOCH

BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER ROSENSTRASSE, WESTLICHE ERWEITERUNG - TEILPLAN 2"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
 - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - Wh Wandhöhe
 - TH Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - FH Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - D nur Doppelhäuser zulässig
 - Fläche für Gemeinbedarf § (9) (1) 5 BauGB
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Kindertagesstätte
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - P Öffentlicher Parkplatz
 - F Fußweg
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Druckminderungsstation
 - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
 - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
 - Grünflächen (§ 9 (1/5) 15 BauGB)
 - OG öffentliche Grünfläche
 - Spielanlage: Kinderspielplatz
 - Spielanlage: Bolzplatz
- B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)**
- Hauptfistrichtung
- D. Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Bebauungsgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze vorhanden
 - Flurstücksgrenze entfallend
 - Flurstücksgrenze geplant
 - Flurstücksnummer, vorhanden
 - Gebäude Bestand
 - Maßangabe in Meter
 - Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch, Darstellung nur außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
 - Straßenraumteilung (unverbindlich)
 - frei geführter Fußweg

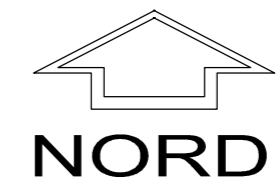
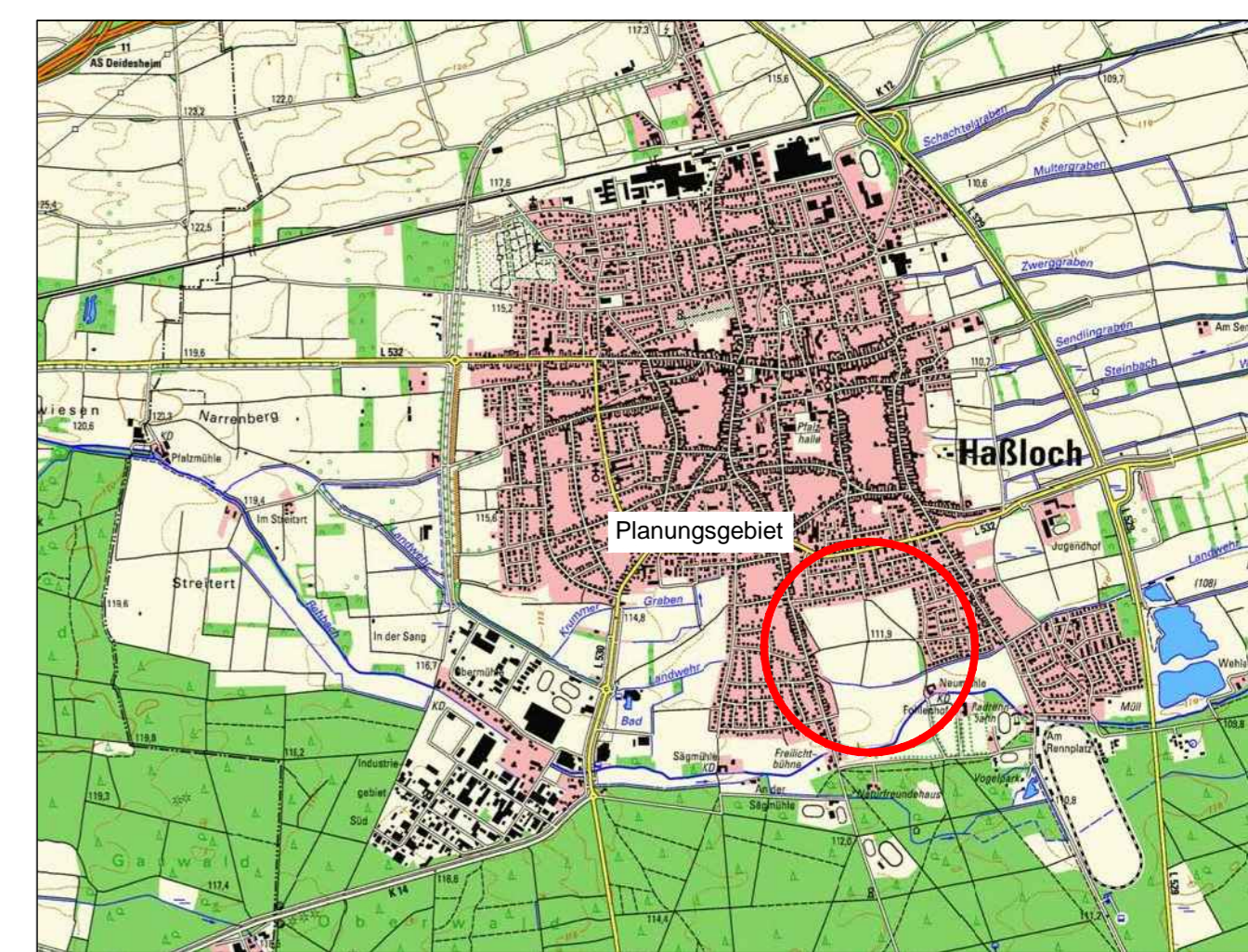
RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von:
 - bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von:
 - bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
 - Haßloch, den _____
 - Lothar Lorch
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
 - Haßloch, den _____
 - Lothar Lorch
Bürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 - Haßloch, den _____
 - Lothar Lorch
Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



BAUH.	Gemeinde Haßloch		PROJ.NR.	1538	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Bebauungsplan "Südlich der Rosenstraße, westliche Erweiterung - Teilplan 2"		BEARB.		
PLAN	Bebauungsplan -Entwurf		GEZ.	JS	MASSSTB	1:1000
	BLGR.	74/63	DATUM	Sept. 2017		